



**FIERA  
DEL  
LEVANTE**

E. A. FIERA DEL LEVANTE – BARI

**DELIBERAZIONE COMMISSARIO STRAORDINARIO n° 10/2016**

**Oggetto:** approvazione collaudo via Verdi.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Premesso:**

- nel mese di ottobre 2007 fu redatto dallo “STUDIO SYLOS LABINI INGEGNERI ASSOCIATI” di Bari, per conto dell’Ente, il progetto esecutivo dei lavori di “*ristrutturazione e riorganizzazione dei due ingressi carrabili e pedonali dal fronte sud del perimetro fieristico*”;
- a seguito di gara pubblica, con contratto stipulato a Bari in data 9/12/2008, prot.n° TE/GM/774/311, l’impresa EDILCOSTRUZIONI S.R.L. assunse i lavori di cui trattasi col ribasso del 23,871 %, per l’importo netto di 1.401.320,05 Euro oltre IVA;
- Il contratto principale venne stipulato in data 9/12/2008 con il numero di protocollo TE/GM/774/311;
- il quadro economico di aggiudicazione dell’appalto era il seguente:

<b>TOTALE A BASE D'ASTA</b>		<b>1.840.717,80</b>
a dedurre il ribasso d'asta del	23,871%	-439.397,75
		<b>1.401.320,05</b>
<b>Oneri della sicurezza</b>		72.092,13

<b>Importo dei lavori</b>		<b>1.473.412,18</b>
Lavori in economia esclusi dall'appalto		230.000,00
rilievi, accertamenti e indagini		5.000,00
allacciamenti a pubblici servizi		50.000,00
accantonamento ex art. 133 comma 3 D.Lgs. 163/06 (revisione prezzi)	3,0%	44.202,37
Spese per incentivazione ex art. 92 D.Lgs. 163/06	2,0%	38.256,20
Spese tecniche per la progettazione definitiva		50.743,67
Spese tecniche per la progettazione Esecutiva		46.000,00
Tasse (occupazione suolo, Autorità, ecc)		2.500,00
Spese per l'approvazione del progetto da parte di Enti terzi		1.372,99
spese per attività di consulenza e supporto		1.000,00
spese per commissioni aggiudicatrici		1.500,00
spese per pubblicità bandi		10.000,00

70123 Bari (Italia) - Lungomare Starita

Tel. +39 080 5366 111

Fax +39 080 5366 486

C.C.P. 300707

C.F./P. Iva 00260030721

Reg. Imprese Bari 00260030721

spese per collaudo tecnico-amministrativo, per collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici	1,7%	25.000,00
allestimento ingressi (tornelli, ecc.)		33.238,42
Imprevisti e arrotondamenti	16,1%	237.774,17
IVA ed eventuali altre imposte	10,0%	173.665,06
IVA ed eventuali altre imposte	20,0%	37.848,73
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>988.101,61</b>
<b>TOTALE</b>		<b>2.461.513,79</b>
Importo del finanziamento		2.250.000,00
Spesa totale al netto IVA		2.250.000,00
Lavori da finanziare con fondi propri dell'Ente		0,00
IVA ed eventuali altre imposte		211.513,79
Oneri finanziari a carico dell'Ente	0,0%	0,00

- successivamente, a seguito di deliberazione del C.d'A. del 10/5/2010 dell'Ente, fu affidato incarico al progettista ing. Domingo Syolos Labini di redigere il progetto di adeguamento strutturale alla nuova normativa antisismica di cui al D.M. 14/1/2008 e s.m.i.;
- in conseguenza a tale progetto di adeguamento si rese necessario redigere la 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante da parte della D.L.;
- la prima perizia di variante veniva approvata dal CdA dell'Ente nella seduta del 08/04/2011;
- in forza della prima perizia di variante il quadro economico fu rimodulato come segue :

<b>TOTALE A BASE D'ASTA</b>		<b>1.840.717,80</b>
A dedurre il ribasso d'asta	23,871%	-439.397,75
		<b>1.401.320,05</b>
<b>Oneri della sicurezza</b>		72.092,13
<b>TOTALE OFFERTA DI AGGIUDICAZIONE</b>		<b>1.473.412,18</b>
Maggior importo perizia n. 1		<b>124.482,83</b>

<b>Importo contrattuale</b>		<b>1.597.895,01</b>
lavori in economia esclusi dall'appalto		200.000,00
rilievi, accertamenti e indagini		8.500,00
allacciamenti a pubblici servizi		50.000,00
accantonamento ex art. 133 comma 3 D.Lgs. 163/06 (revisione prezzi)	3,0%	44.202,37
Spese per incentivazione ex art. 92 D.Lgs. 163/06	2,0%	38.256,20
Spese tecniche per la progettazione definitiva		50.743,67
Spese tecniche per la progettazione Esecutiva		66.000,00
Tasse (occupazione suolo, Autorità, ecc)		2.500,00
Spese per l'approvazione del progetto da parte di Enti terzi		1.372,99

9 g

spese per attività di consulenza e supporto		1.000,00
spese per commissioni aggiudicatrici		1.500,00
spese per pubblicità bandi		10.000,00
spese per collaudo tecnico-amministrativo, per collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici	1,6%	25.000,00
allestimento ingressi (tornelli, ecc.)		33.238,42
Imprevisti e arrotondamenti	8,1%	119.791,34
IVA ed eventuali altre imposte	10,0%	182.689,34
IVA ed eventuali altre imposte	20,0%	42.548,73
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>877.343,06</b>
<b>TOTALE</b>		<b>2.475.238,07</b>
Importo del finanziamento		2.250.000,00
Spesa totale al netto IVA		2.250.000,00
Lavori da finanziare con fondi propri dell'Ente		0,00
IVA ed eventuali altre imposte		225.238,07
Oneri finanziari a carico dell'Ente	0,0%	0,00

- in data 28/02/2011 veniva depositato presso l'Ufficio Strutture – Servizio edilizia Pubblica della Provincia di Bari variante strutturale redatta dall'Ing. D.S Labini;
- con nota del 31/03/2011 il Responsabile del procedimento autorizzava la D.L. ad eseguire la consegna dei lavori;
- in data 11/05/2011 la D.L. procedeva alla consegna parziale dei lavori nelle more di ottenere il titolo autorizzativo ad eseguire le opere strutturali da parte dell'Ufficio Strutture – Servizio edilizia Pubblica della Provincia di Bari relativamente alla variante strutturale di adeguamento sismico presentata;
- a seguito di rilievi e saggi disposti dalla D.L., la stessa convocava il progettista e l'impresa appaltatrice per redigere in data 05/04/2012 "Verbale di tracciamento e rilievi". Da tale verbale emergeva la necessità di procedere ad opere propedeutiche alla cantierizzazione delle opere strutturali consistenti in opere edili ed apprestamenti di sicurezza (opere di consolidamento porticato pad 18), per le quali si rendeva necessario procedere alla redazione della II^ perizia di variante;
- in data 19/06/2012 veniva approvata la II^ Perizia di variante con Delibera del CdA n° 4/12;
- in forza della seconda perizia di variante, il quadro economico fu rimodulato come segue :

Importo a base d'asta		1.840.717,80
Oneri della sicurezza		72.092,13
<b>TOTALE A BASE D'ASTA</b>		<b>1.912.809,93</b>
Ribasso d'asta	23,871%	-439.397,75
<b>Esecuzione dei lavori</b>		<b>1.401.320,05</b>
<b>Oneri della sicurezza</b>		<b>72.092,13</b>
<b>TOTALE OFFERTA DI AGGIUDICAZIONE</b>		<b>1.473.412,18</b>
maggior importo I perizia		124.482,83
maggior importo II perizia		8.034,66

maggior importo oneri della sicurezza

57.748,06

<b>Importo CONTRATTUALE aggiornato</b>		<b>1.663.677,73</b>
Lavori in economia esclusi dall'appalto	200.000,00	
Rilievi, accertamenti e indagini	8.500,00	
Allacciamenti a pubblici servizi	50.000,00	
Accantonamento ex art. 133 comma 3 D.Lgs. 163/06 (revisione prezzi)	3,0% 44.202,37	
Spese per incentivazione ex art. 92 D.Lgs. 163/06	2,0% 38.256,20	
Spese per progettazione. D.L., coordinamento della sicurezza	116.743,67	
Spese tecniche per consulenze	1.000,00	
Spese per commissioni aggiudicatrici	1.500,00	
Spese per pubblicità bandi	10.000,00	
Spese per collaudo tecnico-amministrativo, per Collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici	25.000,00	
Allestimento ingressi (tornelli, biglietterie, ecc.)	33.238,42	
Spese per approvazione progetto da parte di Enti terzi	1.372,99	
Tasse (occupazione suolo, AVLPP)	2.500,00	
Imprevisti e arrotondamenti	54.008,62	
<b>Totale spese generali</b>		<b>586.322,27</b>
IVA su lavori	10,0% 186.367,77	
IVA su altre competenze	20,0% 87.471,02	
<b>Totale IVA ed imposte</b>		<b>273.838,79</b>
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>860.161,06</b>
<b>TOTALE</b>		<b>2.523.838,79</b>
Importo del finanziamento		2.250.000,00
Spesa totale al netto IVA		2.250.000,00
<i>Somme da finanziare con fondi propri dell'Ente x IVA</i>		273.838,79

- In data 22/06/2012, in contraddittorio con l'Impresa Appaltatrice il D.L. procedeva alla II<sup>^</sup> Consegna parziale dei lavori;
- in data 12/02/2013, sempre in contraddittorio con l'Impresa Appaltatrice, il D.L. disponeva la Consegna definitiva dei lavori.
- nel corso dei lavori sono emerse nuove necessità dettate da situazioni difficilmente prevedibili in fase di progetto nonché nuovi aspetti che migliorano la fruibilità dell' opera, per le quali si rendeva necessario procedere alla redazione della III<sup>^</sup> perizia di variante;
- in data 24/6/2013 veniva redatto, in contraddittorio con l'appaltatore, il verbale di sospensione dei lavori per la redazione della III perizia di variante in c.o.;
- in data 7/05/2014 veniva approvata la III<sup>^</sup> Perizia di variante con Delibera del CdA;

- in forza della terza perizia di variante, il quadro economico fu rimodulato come segue:

Importo a base d'asta dei lavori di

ristrutturazione 1.840.717,80

Oneri della sicurezza 72.092,13

**TOTALE A BASE D'ASTA 1.912.809,93**

Ribasso d'asta 23,871% -439.397,75

<b>Esecuzione dei lavori</b>	<b>1.401.320,05</b>
<b>Oneri della sicurezza</b>	<b>72.092,13</b>
<b>TOTALE OFFERTA DI AGGIUDICAZIONE</b>	<b>1.473.412,18</b>

maggior importo I perizia 124.482,83

maggior importo II perizia 8.034,66

maggior importo oneri della sicurezza 57.748,06

maggior importo III perizia 131.455,90

<b>Importo CONTRATTUALE aggiornato</b>		<b>1.795.133,63</b>
Lavori in economia esclusi dall'appalto	228.200,00	
Rilievi, accertamenti e indagini	0,00	
Allacciamenti a pubblici servizi	47.000,00	
Accantonamento ex art. 133 comma 3 D.Lgs. 163/06 (revisione prezzi)	3,0%	0,00
Spese per incentivazione ex art. 92 D.Lgs. 163/06	2,0%	20.000,00
Spese per progettazione. D.L., coordinamento della sicurezza		130.000,00
Spese tecniche per consulenze		1.000,00
Spese per commissioni aggiudicatrici		1.500,00
Spese per pubblicità bandi		5.500,00
Spese per collaudo tecnico-amministrativo, per collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici		19.000,00
Allestimento ingressi (tornelli, biglietterie, ecc.)		33.238,42
Spese per approvazione progetto da parte di Enti terzi		4.500,00
Tasse (occupazione suolo, AVLPP)		0,00
Imprevisti e arrotondamenti		0,00
<b>Totale spese generali</b>		<b>489.938,42</b>
IVA su lavori	10,0%	202.333,36
IVA su lavori	20,0%	78.287,68
IVA su altre competenze	21,0%	3.990,00
<b>Totale IVA ed imposte</b>		<b>284.611,05</b>
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>774.549,47</b>
<b>TOTALE</b>		<b>2.569.683,10</b>
Importo del finanziamento		2.250.000,00
Spesa totale al netto IVA		2.285.072,05
<b>Deficit di finanziamento</b>		<b>-35.072,05</b>

*g h m*

Somme da finanziare con fondi propri dell'Ente x IVA	284.611,05
Oneri finanziari	0,00
	0,00

- la perizia comporta un deficit di finanziamento di € 35.072,05 che trovano copertura economica nei fondi propri dell'Ente;
- in data 28/5/2014 i lavori furono ripresi con verbale sottoscritto in contraddittorio con l'impresa;
- nel corso dei lavori sono emerse ulteriori necessità di interventi di dettaglio per migliorare la fruibilità dell'opera, senza variazioni dell'importo contrattuale;
- in data 28/7/2014 veniva redatto, in contraddittorio con l'appaltatore, il verbale di sospensione dei lavori per la redazione della perizia di assestamento finale;
- in data 8/01/2015 veniva approvata la Perizia di assestamento con Delibera del CdA;
- in forza della terza perizia di variante, il quadro economico non subiva modifiche.

#### **PRESO ATTO CHE**

- L'atto di collaudo del 27/5/2016 redatto dall'ing. Giuseppe Esposito, all'uopo incaricato, ha confermato lo stato finale come di seguito indicato:

- Importo netto	€ 1.795.133,63
- Importo anticipazioni	€ ---
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ 1.786.807,16
- Per penali applicate	€ ---
Resta il <b>credito netto dell'Impresa</b> in	<b>€ 8.326,47</b>

che pertanto, in virtù delle rate di acconto corrisposte, resta il credito netto della impresa di € **8.326,47** oltre IVA.

- L'impresa in data 07/07/2015 ha esplicitato sul Registro di contabilità le n° 4 riserve sull'andamento dei lavori, apposte sul Verbale di ripresa lavori del 09/06/2015, per l'ammontare complessivo è di € 1.750.127,83, così articolate:

Riserva n. 1 per maggiori oneri di spese generali .....	€ 1.569.640,34
Riserva n. 2 per ritardata percezione degli utili .....	€ 29.823,76
Riserva n. 3 rivalutazione ed interessi per ritardato pagamento .....	€ 7.322,51
Riserva n. 4 per revisione prezzi .....	€ 143.341,22
<b>TOTALE RISERVE .....</b>	<b>€ 1.750.127,83</b>

#### **VALUTATO CHE**

- in attesa della relazione del RUP sulle riserve formulate dall'impresa è necessario approvare l'atto di collaudo per poter trasmettere alla Regione Puglia la rendicontazione finale della spesa, oggetto di finanziamento ex L. 311/04, sostenuta per la realizzazione dell'opera.

Sentito il SUB-COMMISSARIO

**DELIBERA**

- di approvare il certificato di collaudo tecnico amministrativo emesso dall'ing. Giuseppe Esposito relativo ai lavori di realizzazione delle ***“Infrastrutture per la mobilità al servizio della Fiera del Levante. Ristrutturazione e riorganizzazione dei due ingressi carrabili e pedonali del fronte sud del perimetro fieristico ubicati in corrispondenza di via Verdi”***;
- di approvare il pagamento alla ditta appaltatrice EDILCOSTRUZIONI S.R.L. con sede in Strada provinciale 363 Km 39, 73020 Vitigliano, S. Cesarea Terme (LE) del credito netto di **8.326,47 oltre IVA**, pari alla differenza tra il costo totale dei lavori acclarato dal collaudatore per € 1.795.133,63 oltre IVA e l'ammontare degli acconti già corrisposti all'impresa per € 1.786.807,16 oltre IVA;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere alla Regione Puglia l'atto di collaudo ai fini della consuntivazione del finanziamento.

Bari, 20 Giugno 2016

Il Commissario Straordinario  
Dott.ssa Antonella Bisceglia

