



**FIERA
DEL
LEVANTE**

E. A. FIERA DEL LEVANTE – BARI

DELIBERAZIONE COMMISSARIO STRAORDINARIO n° 20/2016

Oggetto: proroga contratto di locazione Ditta EDILIM.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso:

- che, giusta pubblicazione nel dicembre 2014 dell' "Avviso pubblico per manifestazione d'interesse per la localizzazione di nuove attività all'interno del quartiere fieristico – 2015", la Ditta EDILIM del dott. Massimiliano Zaccaria ha manifestato interesse alla locazione dei box nn. 10-11-12-13 del pad. 200 del quartiere fieristico per l'utilizzo quale deposito attrezzature e materiali a supporto della propria attività;
- che in data 1/04/2015 è stato stipulato regolare contratto di locazione per i box nn. 10-11-12-13 del pad. 200 con la stessa Ditta EDILIM, per la durata di mesi 9, fino alla data del 31/12/2015, a fronte di un canone di € 240,00 al mese;
- che tale contratto non riporta espressamente la facoltà di rinnovo tacito, assodata l'ipotesi iniziale di sopperire ad una necessità limitata nel tempo;
- che, invece, in data 23/02/2016, la citata EDILIM ha comunicato l'interesse a proseguire nella locazione per sopravvenuti motivi aziendali che non era stato possibile preventivare, fino al 31/05/2016, e con Deliberazione Presidenziale del 26/02/2016 tale proroga è stata concessa alle stesse condizioni indicate nel citato contratto;
- che, scaduto il termine di proroga del 31/05/2016, la EDILIM in data 13/10/2016 ha comunicato nuovamente l'interesse a proseguire nella locazione fino al 31/12/2016;
- che, pertanto, il periodo complessivo di durata della locazione supera l'annualità;
- che il canone di locazione va quindi aggiornato in relazione al 100% della intervenuta variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati nell'anno precedente;
- che la suddetta variazione ISTAT risulta negativa (- 0,4 %), per cui non va apportata;
- che il Dirigente A.S.I., ing. Monti, ha espresso, in via del tutto eccezionale, parere tecnico favorevole alla ulteriore proroga richiesta;

allo scopo di procedere subito alla fatturazione dei sette mesi di locazione aggiuntivi;

Visto l'art. 16 comma 1 dello statuto dell'Ente;

DELIBERA

- di concedere, in via del tutto eccezionale e senza possibilità di successiva reiterazione, alla Ditta EDILIM del dott. Massimiliano Zaccaria la proroga richiesta di sette mesi per la locazione dei box nn. 10-11-12-13 del pad. 200 del quartiere fieristico alle stesse condizioni indicate nel contratto di cui sopra;
- di dare mandato all'Ufficio Amministrazione di emettere subito fattura di € 1.680,00+IVA per gli ulteriori mesi da giugno a dicembre 2016.

Bari, 26 ottobre 2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Antonella Bisceglia

