



**FIERA  
DEL  
LEVANTE**

E. A. FIERA DEL LEVANTE – BARI

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE n° 21/2016

**Oggetto: omologazione della spesa dell' "intervento di mitigazione del rischio idraulico per il territorio interessato dalla Fiera del Levante del Comune di Bari. Cod. C.U.P. AdB13"**

**PREMESSO**

- che nel marzo 2006 l'Ente Fiera trasmise all'Autorità di Bacino di Puglia il "Progetto di variante per l'area a rischio R4 presente nel territorio comunale di Bari di interesse della Fiera del Levante", a firma dei progettisti ing. Di Santo, dott. A. Greco e Ing. Mari;
- che a seguito di tale progetto l'Autorità di Bacino decretò la riassegnazione della perimetrazione finalizzata alla edificabilità del comparto;
- che tale progetto comprendeva lo studio di fattibilità degli "interventi di mitigazione del rischio idraulico", per i quali la Regione Puglia, Assessorato alle OO.PP. Settore Risorse Naturali, con nota prot. 1176/RN del 8/6/2007 comunicò l'avvenuta assegnazione di un finanziamento di € 300.000,00 a valere sulle risorse previste dalla delibera CIPE 35/2005, nominando nel contempo l'Ente Fiera soggetto attuatore dell'intervento;
- che in conseguenza del finanziamento l'Ente affidò ai professionisti dott. A. Greco, ing. M. Mari e prof. ing. Pietro D'Ambrosio il progetto di realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idraulico;
- che il progetto, una volta approvato dagli Enti competenti, fu affidato mediante gara d'appalto pubblica e conseguente contratto prot. TE/GM/11/312 del 21/1/2009 all'impresa "SFINGE Costruzioni S.r.l." con sede a Muro Leccese (LE) per l'importo netto di € 146.296,94 + IVA, depurato del ribasso offerto del 29,811 % sull'importo a base d'asta, oltre l'importo di € 11.653,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che fu rilasciato dal Comune di Bari il Permesso di Costruire n. PdC-35-201;
- che i lavori furono ultimati in data 22/8/2012;
- che in data 28/2/2013 l'ing. A. D'Amato dell'Ente Fiera emise il collaudo statico delle opere in c.a. previste nel progetto;
- che in data 28/3/2013 il Direttore dei Lavori prof. ing. P. D'Ambrosio, ordinario di scienza delle costruzioni presso il Politecnico di Bari, emise il Certificato di Regolare Esecuzione per lavori a corpo ed oneri della sicurezza per un totale di € 163.269,59 oltre IVA;
- che con atto registrato in data 18/8/2015 al n. 2280545 è stata finalmente perfezionata la procedura di "cessione volontaria dei suoli" con gli aventi causa a cura del notaio incaricato dott.ssa Teresa Castellaneta;

**VERIFICATO:**

- presso il NCU di Bari il perfezionamento della voltura dei suoli espropriati in favore del Demanio dello Stato – Ramo Idrico come da visura in data 9/11/2015 del Foglio 15, particelle 966 e 968;

**RICHIAMATA**



- la deliberazione del CdA dell'Ente del 8/4/2011 con cui fu approvata la perizia di variante dell'appalto per un nuovo importo contrattuale di € 163.269,59 oltre IVA oltre a € 83.652,26 oltre IVA per somme a disposizione;
- la deliberazione del CdA dell'Ente del 22/1/2016 con cui è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori per l'importo di € 163.269,59 oltre IVA,

#### VISTA

- la nota prot. TE/GM/67 del 15/3/2016 con cui il RUP certifica la spesa sostenuta;

#### PRESO ATTO

- dell'attestazione agli atti fornita dal RUP della spesa sostenuta;
- dell'ulteriore attestazione che tutte le spese generali rendicontate nonché quelle sostenute per imprevisti e lavori in economia non eccedono le percentuali fissate dall'art. 8 del Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Fiera del Levante;
- che la spesa al netto dell'IVA è coperta dal finanziamento di € 249.742,34 ex DELIBERA CIPE 35/2005 e che risulta un credito dell'Ente Fiera di € 8.179,78;
- che, in base ai vincoli previsti dal suddetto Disciplinare, non risulterebbero quindi riconoscibili le seguenti somme, in quanto eccedenti i limiti imposti:

#### Importi non riconoscibili dal finanziamento:

	% ammissibile	limite di spesa	% utilizzata	spesa sostenuta	differenza
Spese tecniche	18,8%	41.376,24	19,3%	42.417,60	-1.041,36
imprevisti	7,0%	11.428,87	7,9%	12.435,86	-1.006,99
<b>Totale non riconoscibile</b>					<b>-2.048,35</b>

- che i maggiori costi sostenuti per la variante in corso d'opera rivengono dalla necessità di adeguare il progetto strutturale del sopralzo di parte della sponda destra idraulica del canale alle sopravvenute norme tecniche per le costruzioni (D.M. Infrastrutture 14/01/2008), applicabili da subito alle opere strategiche;
- che inoltre si è reso necessario modificare le lavorazioni relative al taglio delle erbe e della macchia palustri in conseguenza della prescrizione riportata nel Permesso di costruire PDC 416/2008 rilasciato dal Comune di Bari in data 03/02/2009 di trasportare a pubbliche discariche il materiale verde di risulta, invece che bruciare il medesimo sul posto come da progetto

#### SI DELIBERA

- l'approvazione della spesa sostenuta per la realizzazione dell' "Intervento di mitigazione del rischio idraulico per il territorio interessato dalla Fiera del Levante del Comune di Bari" identificato con codice C.U.P. AdB13, per un importo totale di € 249.742,34 (a fronte dei € 300.000,00 finanziati) come riportata in dettaglio nel tabellone riassuntivo allegato alla presente deliberazione;



- l'omologazione, con riferimento al Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Fiera del Levante, delle spese generali rendicontate per gli importi di seguito rappresentati (tra parentesi si riporta l'incidenza percentuali valutate come da Disciplinare):

a. spese tecniche (primo comma art. 8): .....	€	42.417,60	(19,3%)
b. imprevisti per varianti in c.o. (secondo comma art. 8 e art. 13):			
- maggiori lavori .....	€	4.912,28	} (7,9%)
- maggiori oneri della sicurezza .....	€	406,85	
- maggiori spese generali .....	€	7.116,73	
c. incentivo ex art. 92 D.Lgs. 163/06 (art. 10): .....	€	1.148,88	(0,5%)

- l'omologazione dei rapporti dare/avere del finanziamento, che ad oggi risultano essere i seguenti:

#### RIEPILOGO RENDICONTAZIONE

	<b>entrate finanz. Regione €</b>	<b>spese rendicontate €</b>
anticipazione	17.284,53	
I RATA	74.076,56	
II RATA	74.076,56	
III RATA	74.076,56	
lavori realizzati		163.269,59
Spese varie sostenute		86.472,75
Spesa non riconoscibile		-2.048,35
<b>Totali</b>	<b>239.514,20</b>	<b>247.693,99</b>
<b>resta il credito</b>	<b>8.179,78</b>	

- di dare mandato al RUP di trasmettere formalmente il presente atto di approvazione dell'omologazione della spesa all'Assessorato OO.PP., Settore Risorse Naturali, Ufficio Difesa del Suolo, per la liquidazione della rata di saldo del finanziamento di € **8.179,78** a valere sui fondi ex DELIBERA CIPE 35/05 stanziati nell'ambito del 2° Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro in Materia di Difesa del Suolo tra Ministero dello Sviluppo Economico e Regione Puglia, come da atto notificato all'Ente dalla regione Puglia - Assessorato OO.PP Settore Risorse naturali APQ Difesa del Suolo con prot. 1414 del 12/7/2007;
- di dare altresì mandato al RUP di si chiedere alla Regione Puglia – anche in considerazione delle consistenti economie conseguite (€ 53.078,14) rispetto alla somma inizialmente impegnata - di valutare l'ammissibilità del finanziamento a questo Ente attuatore anche dell'ulteriore somma di € **2.048,35**, che altrimenti andrebbe a gravare sul critico bilancio dell'Ente Fiera, che si è già fatta carico delle ore/uomo impiegate nella complessa conduzione dell'appalto nelle fasi di

*luc*

progettazione, esecuzione e collaudo statico e tecnico-amministrativo dei lavori nonché nelle procedure di esproprio dei suoli dagli aventi causa e conseguente cessione al Demanio dei medesimi.

Bari, 27 ottobre 2016

IL SUB COMMISSARIO  
Mario D'Amelio



IL COMMISSARIO  
Antonella Bisceglia







**FIERA  
DEL  
LEVANTE**

Spett.

REGIONE PUGLIA  
Assessorato OO.PP.  
Settore Risorse Naturali  
Ufficio Difesa del Suolo  
Via delle Magnolie 20  
Z.I. Modugno (BA)

Prot. TE/GM/67  
Bari, 15 marzo 2016

Oggetto: **intervento di mitigazione del rischio idraulico per il territorio interessato dalla Fiera del Levante del Comune di Bari. Cod. C.U.P. AdB13 RENDICONTAZIONE FINALE – aggiornamenti e chiarimenti**

Si fa seguito alla precedente comunicazione del 31/12/2015 per rettificare, aggiornare e meglio dettagliare la rendicontazione finale delle opere in oggetto.

**PREMESSO:**

- che nel marzo 2006 l'Ente Fiera trasmise all'Autorità di Bacino di Puglia il "*Progetto di variante per l'area a rischio R4 presente nel territorio comunale di Bari di interesse della Fiera del Levante*", a firma dei progettisti ing. Di Santo, dott. A. Greco e Ing. Mari;
- che a seguito di tale progetto l'Autorità di Bacino decretò la riassegnazione della perimetrazione finalizzata alla edificabilità del comparto;
- che tale progetto comprendeva lo studio di fattibilità degli "*interventi di mitigazione del rischio idraulico*", per i quali la Regione Puglia, Assessorato alle OO.PP. Settore Risorse Naturali, con nota prot. 1176/RN del 8/6/2007 comunicò l'avvenuta assegnazione di un finanziamento di € 300.000,00 a valere sulle risorse previste dalla delibera CIPE 35/2005, nominando nel contempo l'Ente Fiera **soggetto attuatore** dell'intervento;
- che in conseguenza del finanziamento l'Ente affido ai professionisti dott. A. Greco, ing. M. Mari e prof. ing. Pietro D'Ambrosio il progetto di realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idraulico;
- che il progetto, una volta approvato dagli Enti competenti, fu affidato mediante gara d'appalto pubblica e conseguente contratto prot. TE/GM/11/312 del 21/1/2009 all'impresa "SFINGE Costruzioni S.r.l." con sede a Muro Leccese (LE) per l'importo netto di € 146.296,94 + IVA, depurato del ribasso offerto del 29,811 % sull'importo a base d'asta, oltre l'importo di € 11.653,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che fu rilasciato dal Comune di Bari il Permesso di Costruire n. PdC-35-201;





**FIERA  
DEL  
LEVANTE**

- che i lavori furono ultimati in data 22/8/2012;
- che in data 28/2/2013 l'ing. A. D'Amato dell'Ente Fiera emise il collaudo statico delle opere in c.a. previste nel progetto;
- che in data 28/3/2013 il Direttore dei Lavori prof. ing. P. D'Ambrosio, ordinario di scienza delle costruzioni presso il Politecnico di Bari, emise il Certificato di Regolare Esecuzione per lavori a corpo ed oneri della sicurezza per un totale di € 163.269,59 oltre IVA;
- che con atto registrato in data 18/8/2015 al n. 2280545 è stata finalmente perfezionata la procedura di "cessione volontaria dei suoli" con gli aventi causa a cura del notaio incaricato dott.ssa Teresa Castellaneta;

**VERIFICATO:**

- presso il NCU di Bari il perfezionamento della voltura dei suoli espropriati in favore del Demanio dello Stato – Ramo Idrico come da visura in data 9/11/2015 del Foglio 15, particelle 966 e 968;

**RICHIAMATA:**

- la deliberazione del CdA dell'Ente del 8/4/2011 con cui fu approvata la perizia di variante dell'appalto per un nuovo importo contrattuale di € 163.269,59 oltre IVA oltre a € 83.652,26 oltre IVA per somme a disposizione;
- la deliberazione del CdA dell'Ente del 22/1/2016 con cui è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori per l'importo di € 163.269,59 oltre IVA,

tutto ciò premesso e richiamato, il sottoscritto responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 11 e 12 del Disciplinare di Attuazione del luglio 2007, in uno alla presente, trasmette copia della seguente documentazione di rendicontazione finale delle opere in oggetto:

- Certificato di ultimazione dei lavori
- Collaudo statico delle opere in c.a.
- Certificato di regolare esecuzione dei lavori
- Atto finale di cessione dei suoli espropriati del 18/8/2015
- Visura catastale suoli espropriati
- Delibera del C.d'A dell'Ente del 22/1/2016 di approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione
- Tabella riassuntiva delle somme spese
- Copia conforme delle fatture rendicontate e dei documenti di pagamento

attestante la spesa sostenuta per la realizzazione dell'opera di mitigazione del rischio idraulico, come da seguente Quadro Economico finale di assestamento:





**FIERA  
DEL  
LEVANTE**

## QUADRO ECONOMICO FINALE DI ASSESTAMENTO

### INTERVENTI DI mitigazione del rischio idraulico

Importo a base d'asta dei lavori di ristrutturazione	208.432,86
Maggior importo perizia di variante	6.998,65
Oneri della sicurezza	12.060,37
<b>TOTALE LORDO</b>	<b>227.491,88</b>

Esecuzione		
dei lavori	29,811%	151.209,22
Oneri della sicurezza		12.060,37
<b>TOTALE CONTRATTUALE</b>		<b>163.269,59</b>
		RENDICONTAZIONI
<b>Importo dei lavori</b>		<b>163.269,59</b>
lavori in economia esclusi dall'appalto		0,00
rilievi, accertamenti e indagini		11.417,97
Caratterizzazione rifiuti		9.500,00
comma 3 D.Lgs. 163/06 (revisione prezzi)		0,00
Spese per incentivazione ex art. 18 L. 109/94	0,5%	1.148,88
Progettazione, D.L., sicurezza	19,3%	42.417,60
Espropri ed occupazioni temporanee		3.122,81
spese per pubblicità bandi amministrativo		970,00
1.500,00		
Oneri previdenziali ed assicurativi		9.278,76
Imprevisti e arrotondamenti	7,9%	7.116,73
<b>Totale spese generali</b>		<b>86.472,75</b>
IVA sui lavori	10,0%	16.251,35
IVA		10.768,90
IVA		5.193,03
<b>Totale IVA ed imposte</b>		<b>32.213,29</b>
<b>a disposizione</b>		<b>118.686,04</b>
<b>TOTALE</b>		<b>281.955,63</b>
Importo del finanziamento netto IVA		300.000,00
		249.742,34
Deficiti di finanziamento		-2.820,48
<b>Economie di gara</b>		<b>53.078,14</b>

In merito all'appalto in oggetto il sottoscritto R.U.P:

ATTESTA





**FIERA  
DEL  
LEVANTE**

- la **spesa sostenuta** per la realizzazione dell' " *Intervento di mitigazione del rischio idraulico per il territorio interessato dalla Fiera del Levante del Comune di Bari*" identificato con codice C.U.P. AdB13, per un importo totale di **€ 249.742,34** (a fronte dei € 300.000,00 finanziati) come riportata in dettaglio nel tabellone riassuntivo allegato alla presente comunicazione;
- l'invariabilità della somme derivanti dall'**economie di gara**, per l'importo di **€ 53.078,14**;
- che, con riferimento al Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Fiera del Levante, le spese generali rendicontate sono (tra parentesi si riporta l'incidenza percentuali valutate come da Disciplinare):

a) spese tecniche (primo comma art. 8): .....	€	42.417,60	(19,3%)
b) imprevisti per varianti in c.o. (secondo comma art. 8 e art. 13):			
• maggiori lavori .....	€	4.912,28	} (7,9%)
• maggiori oneri della sicurezza .....	€	406,85	
• maggiori spese generali .....	€	7.116,73	
c) incentivo ex art. 92 D.Lgs. 163/06 (art. 10): .....	€	1.148,88	(0,5%)

- che, in base ai vincoli previsti dal suddetto Disciplinare, non risulterebbero quindi riconoscibili le seguenti somme, in quanto eccedenti i limiti imposti:

**Importi non riconoscibili dal finanziamento:**

	% ammissibile	limite di spesa	% utilizzata	spesa sostenuta	differenza
Spese tecniche	18,8%	41.376,24	19,3%	42.417,60	-1.041,36
imprevisti	7,0%	11.428,87	7,9%	12.435,86	-1.006,99
<b>Totale non riconoscibile</b>					<b>-2.048,35</b>

- che allo stato attuale, in base a quanto sopra rendicontato, la situazione dei rapporti dare/avere del finanziamento risulta essere quindi la seguente:

**RIEPILOGO RENDICONTAZIONE**

	entrate finanz. Regione €	spese rendicontate €
anticipazione	17.284,53	
I RATA	74.076,56	
II RATA	74.076,56	
III RATA	74.076,56	
lavori realizzati		163.269,59
Spese varie sostenute		86.472,75
Spesa non riconoscibile		-2.048,35
<b>Totali</b>	<b>239.514,20</b>	<b>247.693,99</b>
<b>resta il credito</b>	<b>8.179,78</b>	

- che pertanto è dovuta all'Ente Fiera la **rata di saldo di € 8.179,78** a valere sui fondi ex DELIBERA CIPE 35/05 stanziati nell'ambito del 2° Atto Integrativo





**FIERA  
DEL  
LEVANTE**

dell'Accordo di Programma Quadro in Materia di Difesa del Suolo tra Ministero dello Sviluppo Economico e regione Puglia come da atto notificato all'Ente dalla regione Puglia – Assessorato OO.PP Settore Risorse naturali APQ Difesa del Suolo con prot. 1414 del 12/7/2007.

Di conseguenza si chiede a codesto Ufficio regionale l'erogazione della **rata di saldo del finanziamento**, come previsto dell'art. 11 del Disciplinare di Attuazione regolante i rapporti tra il soggetto attuatore e la Regione Puglia, per l'importo di **€ 8.179,78**.

Il relativo bonifico potrà essere effettuato sul c/c della Banca Popolare di Bari intestato ad Ente Autonomo Fiera del Levante con le seguenti coordinate bancarie:

IBAN: IT78 Y 05424 04010 000001059421

In merito ai maggiori costi sostenuti per la variante in corso d'opera si ribadisce che quest'ultima si è resa indispensabile per effetto della necessità di adeguare il progetto strutturale del sopralzo di parte della sponda destra idraulica del canale alle sopravvenute norme tecniche per le costruzioni (D.M. Infrastrutture 14/01/2008), applicabili da subito alle opere strategiche: infatti, tali norme prevedono diverse qualità dei materiali da impiegare rispetto a quanto previsto in progetto.

Inoltre, si è reso necessario modificare le lavorazioni relative al taglio delle erbe e della macchia palustri in conseguenza della prescrizione riportata nel Permesso di costruire PDC 416/2008 rilasciato dal Comune di Bari in data 03/02/2009 di trasportare a pubbliche discariche il materiale verde di risulta, invece che bruciare il medesimo sul posto come da progetto.

Pertanto, in aggiunta alla richiesta di corresponsione della rata di saldo, in considerazione di tali motivazioni ed alla luce di quanto comunque previsto al penultimo capoverso nel Disciplinare di Attuazione, si chiede a codesta Regione – anche in considerazione delle consistenti economie conseguite (€ 53.078,14) rispetto alla somma inizialmente impegnata - di valutare **l'ammissibilità del finanziamento** a questo Ente attuatore anche dell'**ulteriore somma di € 2.048,35**, che altrimenti andrebbe a gravare sul critico bilancio dell'Ente Fiera, che si è già fatta carico delle ore/uomo impiegate nella complessa conduzione dell'appalto nelle fasi di progettazione, esecuzione e collaudo statico e tecnico-amministrativo dei lavori nonché nelle procedure di esproprio dei suoli dagli aventi causa e conseguente cessione al Demanio dei medesimi.

Cordiali saluti

AREA SVILUPPO IMMOBILIARE  
IL DIRIGENTE  
in qualità di  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Dott. Ing. Giuseppe Monti)