



E. A. FIERA DEL LEVANTE – BARI

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE n° 22/2016

Oggetto: fornitura e posa in opera di UPS per nuovo padiglione espositivo

PREMESSO

- che deve essere rinnovato il Certificato Prevenzione Incendi del Nuovo Padiglione;
- che a tal fine va al più presto inoltrata al Comando provinciale dei VV.F. la domanda di rinnovo mediante un versamento di 450,00 €, accompagnata dalla dichiarazione del titolare dell'attività di "nulla mutato" nonché l'attestazione di tecnico abilitato iscritto agli elenchi nazionali degli specialisti in prevenzione incendi di verifica di funzionalità di tutti gli impianti ed apprestamenti antincendio.
- che in data 12/9/2016 il dirigente dell'A.S.I. richiese all'ing. D'Amato - in qualità di responsabile della manutenzione degli impianti elettrici del quartiere fieristico e direttore dei lavori dell'accordo quadro manutenzioni relativo - di relazionare sullo stato degli impianti ricevendo in data 28/12/2016 la seguente dichiarazione:
"L'impianto elettrico a servizio del nuovo padiglione non ha subito sostanziali variazioni.... per quanto attiene l'impianto d'illuminazione di emergenza..... non sono funzionanti i gruppi UPS a servizio della control room (risultata da oltre un anno scollegata), gli UPS a servizio dei moduli 3 e 4 non funzionanti. Risulta funzionante parzialmente l'UPS del modulo 2 che richiede la sostituzione delle batterie mentre è funzionante l'UPS a servizio dell' illuminazione stradale su viale Albania. Per quanto attiene all'impianto di rivelazione incendi si ritiene necessario provvedere a manutenzione straordinaria da parte della ditta manuttrice";
- che di conseguenza il dirigente, al fine di poter produrre la dichiarazione richiesta da tecnico abilitato, ha provveduto a richiedere preventivo alla ditta SOCOMEC, costruttrice degli apparati UPS, alla ditta manuttrice delle cabine elettriche ELETRIKIMPIANTI ed alla ditta manuttrice degli impianti elettrici DGF Costruzioni di produrre distinti preventivi sia per la riparazione delle apparecchiature in avaria che per la sostituzione;
- vista la nota prot. 65/16 del 10 ottobre 2016 dell'A.S.I. con cui il dirigente prospetta i costi nelle varie ipotesi sopra richiamate;

PRESO ATTO

- del confronto tra costi di riparazione e costi di sostituzione, forniti dalla stessa ditta costruttrice delle apparecchiature, come di seguito riassunti:

NUOVO PADIGLIONE	Control room	30	€ 4.800,00	€ 4.100,00
	Modulo 1	15	--	--
	Modulo 2 (batterie)	15	€ 4.200,00	€ 3.000,00
	Modulo 3	15	€ 4.200,00	€ 3.335,00
	Modulo 4	15	€ 4.200,00	€ 3.335,00
	Illumin. stradale	15	--	--

- che il preventivo è stato richiesto, nell'occasione, anche per gli analoghi apparecchi installati presso i padiglioni n. 18 e n. 20, anch'essi in avaria;
- che l'A.S.I. ha provveduto a richiedere preventivo per la fornitura e posa in opera:
 - alla ditta SOCOMEC, costruttrice degli apparati UPS,
 - alla ditta manutentrice delle cabine elettriche ELETRIKIMPIANTI
 - alla ditta manutentrice degli impianti elettrici DGF Costruzioni

VISTA

- la proposta dell'ufficio preposto di sostituire le apparecchiature per le quali la riparazione non risulta economicamente vantaggiosa;

CONSIDERATO

- che l'offerta economica più vantaggiosa, a parità di caratteristiche delle apparecchiature fornite, è quella proposta dalla ditta Eletrikimpianti come da prospetto riassuntivo di confronto di seguito riportato:

CONFRONTO OFFERTE						
		kVA	intervento	Eletrikimpianti	SOCOMECC	DGF Costr.
NUOVO PADIGLIONE	Control room	30	sost. UPS	€ 18.600,00	€ 4.800,00	€ 10.811,60
	Modulo 3	15	sost. UPS		€ 4.200,00	€ 8.788,04
	Modulo 4	15	sost. UPS		€ 4.200,00	€ 8.788,04
PAD. 18	illum.	10	sost. UPS		€ 2.800,00	€ 6.848,63
PAD. 20	illum.	9	sost. UPS		€ 2.800,00	€ 6.848,63
TOTALI OFFERTE FORNITURE				€ 18.600,00	€ 18.800,00	€ 42.084,94

- che la stessa ditta Eletrikimpianti, appaltatrice del servizio di manutenzione delle cabine di trasformazione MT-BT, ha offerto un costo di ripristino dell'UPS del modulo 2 di 1.750,00 € oltre IVA ed un costo di installazione di tutti i 5 UPS nuovi per ulteriori 1.200,00 € oltre IVA,

SI DELIBERA

- l'approvazione della spesa di € 18.600,00 oltre IVA per la fornitura di n. 5 UPS per il nuovo padiglione e per i padd. 18 e 20;
- l'approvazione della spesa di € 2.950,00 oltre IVA per la sostituzione del gruppo batterie (n. 144 unità da 7,5 V long life cadauna) dell'UPS del modulo 2;
- l'approvazione dell'ulteriore spesa di € 1.450,00 oltre IVA per la posa in opera della suddette apparecchiature, per cui la spesa complessiva risulta essere:

		kVA	intervento	Eletrikimpianti
NUOVO PADIGLIONE	Control room	30	sost. UPS	€ 18.600,00
	Modulo 3	15	sost. UPS	
	Modulo 4	15	sost. UPS	
PAD. 18	illum.	10	sost. UPS	
PAD. 20	illum.	9	sost. UPS	
TOTALI OFFERTE FORNITURE				€ 18.600,00
	Modulo 2	15	sost. batterie+sche da elettron.	€ 2.950,00
	Installazione di tutti gli apparati	--	Installazione e collegamento apparati	€ 1.450,00
TOTALE				€ 23.000,00

oltre IVA;

- di dare mandato al RUP di provvedere alla installazione delle nuove apparecchiature affinché sia al più presto perfezionata la procedura di rinnovo del C.P.I. del nuovo padiglione espositivo della Fiera.

Bari, 7 novembre 2016

IL SUB COMMISSARIO
Mario D'Amelio

IL COMMISSARIO
Antonella Bisceglia

Nota interna_65_16

AREA SVILUPPO IMMOBILIARE



**FIERA
DEL
LEVANTE**

DATA: 10 ottobre 2016

DA: ing. Monti

A: Commissario, Subcommissario

CC: Amministrazione

OGGETTO: Rinnovo CPI Nuovo Padiglione – sostituzione UPS

Il 12 ottobre scade la validità del Certificato Prevenzione Incendi del Nuovo Padiglione. A termini di legge va al più presto inoltrata al Comando provinciale dei VV.F. la domanda di rinnovo mediante un versamento di 450,00 €, accompagnata dalla dichiarazione del titolare dell'attività di "nulla mutato" nonché l'attestazione di tecnico abilitato iscritto agli elenchi nazionali degli specialisti in prevenzione incendi di verifica di funzionalità di tutti gli impianti ed apprestamenti antincendio.

In previsione di tale scadenza il sottoscritto, in data 12/9/2016, richiese all'ing. D'Amato - in qualità di responsabile della manutenzione degli impianti elettrici del quartiere fieristico e direttore dei lavori dell'accordo quadro manutenzioni relativo - di relazionare sullo stato degli impianti ricevendo in data 28/12/2016 la seguente dichiarazione:

"L'impianto elettrico a servizio del nuovo padiglione non ha subito sostanziali variazioni.... per quanto attiene l'impianto d'illuminazione di emergenza..... non sono funzionanti i gruppi UPS a servizio della control room (risultata da oltre un anno scollegata), gli UPS a servizio dei moduli 3 e 4 non funzionanti. Risulta funzionante parzialmente l'UPS del modulo 2 che richiede la sostituzione delle batterie mentre è funzionante l'UPS a servizio dell' illuminazione stradale su viale Albania. Per quanto attiene all'impianto di rivelazione incendi si ritiene necessario provvedere a manutenzione straordinaria da parte della ditta manutentrica".

Di conseguenza il sottoscritto dirigente, al fine di poter produrre la dichiarazione richiesta da tecnico abilitato, ha provveduto a richiedere preventivo alla ditta SOCOMEC costruttrice degli apparati UPS di produrre distinti preventivi sia per la riparazione delle apparecchiature in avaria che per la sostituzione. Inoltre si è provveduto a richiedere più preventivi per la sostituzione delle batterie del modulo 2. Di seguito si riassumono i costi:

NUOVO PADIGLIONE	Control room	30	€ 4.800,00	€ 4.100,00
	Modulo 1	15	--	--
	Modulo 2 (batterie)	15	€ 4.200,00	€ 3.000,00
	Modulo 3	15	€ 4.200,00	€ 3.335,00
	Modulo 4	15	€ 4.200,00	€ 3.335,00
	Illumin. stradale	15	--	--

Valutando più vantaggiosa la riparazione del solo UPS del modulo 2 e la sostituzione delle apparecchiature dei moduli 3 e 4, si è provveduto a richiedere preventivo per la fornitura e posa in opera:

- alla ditta SOCOMEC, costruttrice degli apparati UPS,
- alla ditta manutentrica delle cabine elettriche ELETRIKIMPIANTI
- alla ditta manutentrica degli impianti elettrici DGF Costruzioni

Avendo nel frattempo effettuato una verifica degli ulteriori impianti UPS presenti negli altri padiglioni, e rilevando la necessità di sostituire anche tali apparati nei padiglioni 18 e 20, si è provveduto ad integrare la richiesta anche per ulteriori due UPS di minor taglia.

Di seguito si riassumono i preventivi pervenuti:

CONFRONTO OFFERTE						
		kVA	intervento	Eletrikimpianti	SOCOMEK	DGF Costr.
NUOVO PADIGLIONE	Control room	30	sost. UPS	€ 18.600,00	€ 4.800,00	€ 10.811,60
	Modulo 3	15	sost. UPS		€ 4.200,00	€ 8.788,04
	Modulo 4	15	sost. UPS		€ 4.200,00	€ 8.788,04
PAD. 18	illum.	10	sost. UPS		€ 2.800,00	€ 6.848,63
PAD. 20	illum.	9	sost. UPS		€ 2.800,00	€ 6.848,63
TOTALI OFFERTE FORNITURE				€ 18.600,00	€ 18.800,00	€ 42.084,94

per cui, risultando economicamente più conveniente la proposta formulata dalla ditta Eletrikimpianti, si chiede autorizzazione urgente alla spesa di investimento, per l'importo totale di **€ 23.000,00 oltre IVA** come di seguito rappresentato:

		kVA	intervento	Eletrikimpianti
NUOVO PADIGLIONE	Control room	30	sost. UPS	€ 18.600,00
	Modulo 3	15	sost. UPS	
	Modulo 4	15	sost. UPS	
PAD. 18	illum.	10	sost. UPS	
PAD. 20	illum.	9	sost. UPS	
TOTALI OFFERTE FORNITURE				€ 18.600,00
	Modulo 2	15	sost. batterie+scheda elettron.	€ 2.950,00
	Installazione di tutti gli apparati	--	Installazione e collegamento apparati	€ 1.450,00
TOTALE				€ 23.000,00

Ing. Giuseppe Monti
Dirigente Area Sviluppo Immobiliare
E. A. Fiera del Levante

