



DELIBERAZIONE COMMISSARIO STRAORDINARIO n° 22/2017

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- il 2 dicembre 2014 il Consiglio Generale dell'Ente Autonomo Fiera del Levante ha emanato l'avviso pubblico recante *l'Invito a manifestare interesse per la valorizzazione, riqualificazione e gestione di talune aree del quartiere fieristico di proprietà dell'Ente*, in esecuzione delle previsioni dell'art. 11 della L.R. n.2/2009 e del conseguente R.R. n. 25/2013;
- entro il termine di scadenza prescritto dall'Avviso (20/4/2015) è pervenuta una sola manifestazione d'interesse a prendere in concessione le aree oggetto di procedura, da parte di un raggruppamento costituito da Camera di Commercio I.A.A. di Bari, Bologna Fiere spa, in proprio e tramite le sue articolazioni Ferrara Fiere congressi s.r.l. e Sogecos spa;
- nelle sedute del 26/3/2015 e del 5/5/2015 il Consiglio di Amministrazione ha nominato la Commissione deputata all'esame della citata proposta, composta dal Rettore del Politecnico di Bari prof. Ing. Eugenio Di Sciascio, dal delegato del Rettore dell'Università di Bari prof. Ing. Giacomo Scarascia Mugnozza, dal Presidente dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari ing. Domenico Perrini, dal Presidente dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Bari arch. Vincenzo Sinisi, dal presidente dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili della provincia di Bari dott. Marcello Danisi;
- in data 16/6/2015 la Commissione ha esaminato la proposta formulata dal raggruppamento su indicato, ritenendola ammissibile e conforme alle indicazioni dell'Avviso;
- Con deliberazione del 24 giugno 2015, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente ha rimesso al Consiglio generale ogni decisione circa l'approvazione della citata proposta presentata dalla cordata capeggiata dalla Camera di Commercio I.A.A. di Bari, come pervenuta all'esito della procedura bandita;
- Con deliberazione del 14 luglio 2015 il Consiglio generale dell'Ente ha approvato detta proposta, designando apposita Commissione - composta dai consiglieri generali Cascella, Pennisi e Magistro - per la definizione del progetto esecutivo di gestione e, quindi, dei contenuti della proposta di concessione ai fini della sottoscrizione del relativo contratto;
- In data 12/10/2015 la Commissione ha elaborato la proposta di concessione;
- La citata proposta è stata sottoposta al preventivo esame del Consiglio di Amministrazione dell'Ente che l'ha successivamente sottoposta all'approvazione del Consiglio generale, intervenuta nella seduta del 15.03.2016.

Rilevato che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 271 del 15.03.2016 la Giunta Regionale ha disposto di commissariare l'Ente Autonomo Fiera del Levante ai sensi dell'articolo 16, comma 1 dello Statuto dell'Ente;

- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 155 del 15.03.2016 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Ente;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 572 del 16.09.2016 l'incarico commissariale è stato prorogato al fine di portare a compimento le attività correlate alla definizione del passaggio della gestione, valorizzazione e riqualificazione del quartiere fieristico dell'Ente al citato raggruppamento.

Rilevato altresì che:

- in data 4 agosto 2017 è stata costituita la Società "Nuova Fiera del Levante Srl" quale soggetto appositamente creato per la stipula della concessione e gestione del rapporto concessorio;
- la Società ha trasmesso all'Ente i documenti previsti dalla proposta originaria ai fini del perfezionamento del contratto di concessione; in particolare: Progetto esecutivo di gestione e Programma di Manutenzione del primo anno di attività ;
- l'Ente, a sua volta, ha trasmesso le planimetrie delle aree e padiglioni oggetto della concessione, la planimetria uffici oggetto di comodato, l'elenco dei marchi oggetto di concessione, il Piano degli insediamenti permanenti e l'elenco delle polizze assicurative;
- con delibera Commissariale n. 20 del 3 novembre 2017, è stato approvato il Regolamento Fiera District disciplinante la gestione degli accessi e delle parti comuni del quartiere fieristico;

Visto

il verbale del 2 novembre, con il quale il Presidente della Regione Puglia, il Sindaco di Bari e della Città Metropolitana e il Presidente della Camera di Commercio di Bari – BAT, hanno autorizzato la stipula del contratto di concessione come da schema accluso alla presente deliberazione;

Delibera

Di approvare l'accluso schema di contratto di concessione, reso coerente con le normative di settore dall'Ufficiale rogante, dando atto gli gli allegati allo stesso risultano depositati presso L'Ente;

di dare atto che la designazione del Presidente del Collegio dei revisore dei Conti della società Nuova Fiera del levante Srl è di competenza dell'Ente Autonomo Fiera del Levante.

Bari, 7 novembre 2017

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Antonella Bisceglia

