



**FIERA  
DEL  
LEVANTE**

**Deliberazione del Commissario Straordinario n.24/2017**

- Oggetto: *Transazione – “Appalto integrato per la realizzazione delle infrastrutture per la mobilità al servizio della Fiera del Levante di Bari – Realizzazione delle Autorimessa A della Nuova Biglietteria De-legazione Trasporti in corrispondenza dell’ingresso Agricoltura*
- Finanziamenti: L. n. 448 del 28/12/01 "FINANZIARIA 2002" art. 45 comma 3 + L. 350/2003 "FINANZIARIA 2004) art. 4 comma 180  
15.000.000,00 € in rate annuali di 1.000.000,00
- Impresa esecutrice: MATARRESE Srl subentrata a SALVATORE MATARRESE spa  
via Toscanini 21 – 70126 BARI .

Il commissario straordinario dell’E.A. Fiera del Levante

**PREMESSO CHE**

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell’Ente del 15.10.2008, come modificata dalla successiva Deliberazione del 25.5.2009, furono appaltati i lavori per le opere di realizzazione delle infrastrutture per la mobilità al servizio della Fiera del Levante di Bari, nonché la relativa progettazione esecutiva limitatamente al primo stralcio delle opere di realizzazione dell’Autorimessa “A”, della nuova Biglietteria e della Delegazione Trasporti in corrispondenza dell’ingresso “Agricoltura”, per un importo complessivo a base d’asta pari ad € 8.460.338,89 oltre IVA, di cui € 8.046.419,09 oltre IVA per lavori, € 172.527,23 oltre IVA per la progettazione esecutiva ed € 241.392,57 oltre IVA per oneri per la sicurezza;
- conclusasi la gara europea con l’aggiudicazione provvisoria alla ditta Salvatore Matarrese s.p.a., il Consiglio di Amministrazione dell’Ente deliberò di non avvalersi della disposizione di cui all’art. 86 comma III del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., dando disposizione al R.U.P., con delibera del 22/6/2010, di procedere più celermente possibile agli adempimenti necessari alla sottoscrizione del contratto d’appalto;

- il R.U.P., con nota 169/10 del 24/6/2010, evidenziò la necessità di garantire l'anticipazione delle somme necessarie all'avvio dei lavori, dato il perdurare della mancata erogazione dell'anticipazione da parte di Ministero per tramite della Regione Puglia, nonostante i ripetuti solleciti;
- in data 05.07.2010 fu sottoscritto il contratto d'appalto (Rep. n° 47340, registrato all'Ufficio del Registro al N° 19339) tra l'Ente Autonomo Fiera del Levante e l'impresa Appaltatrice Salvatore MATARRESE S.p.A. con sede in Bari alla Via A. Toscanini, 21, per il prezzo complessivo di € 5.467.822,55 oltre IVA secondo il seguente quadro economico:

Importo a base d'asta dei lavori	8.046.419,09
Oneri della sicurezza	241.392,57
progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in prog.	172.527,23
<b>TOTALE A BASE D'ASTA</b>	<b>8.460.338,89</b>

<b>Esecuzione dei lavori al netto del ribasso d'asta del</b>	<b>36,333%</b>	<b>5.122.913,64</b>
<b>Progettazione esecutiva</b>	<b>40,000%</b>	<b>103.516,34</b>
<b>Oneri della sicurezza</b>		<b>241.392,57</b>
<b>TOTALE OFFERTA DI AGGIUDICAZIONE</b>		<b>5.467.822,55</b>
maggior importo l perizia		0,00
<b>Importo progettazione esecutiva</b>		<b>103.516,34</b>
<b>Importo dei lavori compresi oneri per la sicurezza</b>		<b>5.364.306,21</b>
lavori in economia esclusi dall'appalto	5,2%	280.000,00
rilievi, accertamenti e indagini	0,2%	10.000,00
allacciamenti a pubblici servizi	0,5%	25.000,00
accantonamento ex art. 133 comma 3 D.Lgs. 163/06 (revisione prezzi)	1,5%	82.878,12
Spese per incentivazione ex art. 18 L. 109/94	2,0%	107.286,12
Spese tecniche per la progettazione definitiva, per il coordinamento della sicurezza, per l'assistenza alle conferenze di servizi	10,0%	536.000,00
spese per attività di consulenza e supporto	2,7%	144.000,00
spese per commissioni aggiudicatrici	0,4%	20.000,00
spese per pubblicità bandi	0,3%	15.000,00
spese per collaudo tecnico-amministrativo, per collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici	1,5%	80.464,59
Bolli, spese varie		10.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	4,1%	221.548,61
<b>Totale spese generali</b>		<b>1.532.177,45</b>
IVA sulle prestazioni	20,0%	242.796,19
IVA sui lavori	10,0%	537.430,62

<b>Totale IVA</b>	<b>780.226,81</b>
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>2.312.404,25</b>
<b>TOTALE</b>	<b>7.780.226,80</b>
Importo del finanziamento MATURATO al 2011	7.000.000,00
Spesa totale al netto IVA	<b>7.000.000,00</b>

- in data 11.05.2011 il Responsabile del Procedimento autorizzò la consegna parziale dei lavori, limitatamente alle attività da eseguirsi presso il padiglione 203, sede provvisoria della Delegazione Trasporti, al fine di consentire all'Ente il proseguimento delle attività di stoccaggio merci espositive, nelle more della realizzazione de nuovo fabbricato da destinare a Delegazione Trasporti;
- in data 31.08.2011 fu effettuata la 2<sup>a</sup> consegna parziale dei lavori relativi alla realizzazione della recinzione delle aree di cantiere, rimozione della copertura in amianto presso il padiglione 59 e demolizione dei corpi di fabbrica interferenti con la costruzione della nuova autorimessa, ad esclusione delle cabine elettriche in esercizio. La consegna definitiva dei lavori fu rinviata in attesa di definire con l'ENEL la posizione e le caratteristiche costruttive della nuova cabina di consegna MT e lo spostamento delle linee elettriche in MT interferenti con la costruzione del nuovo Autosilo;
- a seguito dell'avvenuta definizione con ENEL della nuova posizione della cabina di trasformazione e delle relative linee di MT di pertinenza, si rese necessario apportare alcune variazioni ai lavori originariamente previsti nel progetto esecutivo d'appalto, redigendo un progetto di Variante che comprendeva anche il riordino degli impianti elettrici di distribuzione MT /BT a seguito dello spostamento della cabina Enel in MT;
- per tali variazioni al progetto fu redatta apposita perizia di variante che, approvata con deliberazione del CdA dell'Ente del 7/5/2012, portò alla modifica del quadro economico di gara come di seguito rappresentato:



### QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA

*Autorimessa "A" e Delegazione Trasporti*

<b>a) LAVORI E PRESTAZIONI</b>		
a1) Importo lavori di CONTRATTO al netto del ribasso d'asta del 36,333%	€	5.122.913,64
a2) Importo lavori di PERIZIA al netto del ribasso d'asta del 36,333%	€	242.873,19
a3) Progettazione Esecutiva al netto del Ribasso d'asta del 40,000%	€	103.516,34
a4) Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€	241.392,57
<b>TOTALE LAVORI E PRESTAZIONI</b>	<b>€</b>	<b>5.710.695,74</b>
<b>b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
b1) Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	280.000,00
b2) Rilievi accertamenti e indagini	€	10.000,00
b3) Allacciamenti a pubblici servizi	€	25.000,00
b4) Accantonamento ex. Art. 133 comma 3 DLgs. 163/06 (revisione prezzi)	€	82.878,12
b5) Spese per incentivazione ex art.18	€	110.970,88
b6) Spese tecniche per la progettazione	€	536.000,00
b7) Spese per attività di consulenza e supporto	€	144.000,00
b8) Spese per commissioni aggiudicatrici	€	34.405,28
b9) Spese per pubblicità bandi	€	18.605,59
b10) Spese per collaudo Tecnico Amministrativo	€	25.000,00
b11) Bolli, spese varie	€	10.000,00
b12) Imprevisti ed arrotondamenti	€	12.444,39
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€</b>	<b>1.289.304,26</b>
<b>TOTALE GENERALE (escluso IVA)</b>	<b>€</b>	<b>7.000.000,00</b>
<b>c) IVA</b>		
c1) IVA sulle prestazioni 20% (b1, b6, b7, b8, b9)	€	202.602,17
c2) IVA sulle prestazioni 21% (a3, b2, b3, b10, b11, b12)	€	39.051,75
c3) IVA sui lavori 10% (a1, a2, a4)	€	560.717,94
<b>TOTALE IVA</b>	<b>€</b>	<b>802.371,87</b>
<b>TOTALE GENERALE (incluso IVA)</b>	<b>€</b>	<b>7.802.371,87</b>

- in data 09.05.2012 venne effettuata dalla D.L. la 3<sup>a</sup> consegna parziale dei lavori, come approvati con la prima perizia di variante, e la consegna dei lavori di scavo e demolizione delle fondazioni del Padiglione 59, limitatamente alle zone non interessate dalle interferenze dovute alle infrastrutture Enel e Telecom in esercizio;
- in data 19.04.2013 venne effettuata dalla D.L. la consegna definitiva dei lavori a seguito della rimozione delle interferenze delle linee Telecom;
- nel corso dei lavori furono emessi n. 6 S.A.L. (+ uno per il pagamento della progettazione esecutiva) ed altrettanti Certificati di Pagamento, di cui solo i primi due pagati integralmente all'Impresa come riassunto nella seguente tabella

	IMPONIBILE	IVA
FATTURA N.1 DEL 11/01/2012	€ 500.187,21	€ 61.405,52
MANDATO N.771/2012	-€ 500.187,21	
<b>TOTALE RESIDUO FATTURA</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 61.405,52</b>
FATTURA N.171 DEL 06/06/2012	€ 362.911,24	€ 36.291,12
MANDATO N.957/2012	-€ 362.911,24	
<b>TOTALE RESIDUO FATTURA</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 36.291,12</b>
FATTURA N.351 DEL 25/10/2012	€ 512.235,66	€ 51.223,57
MANDATO N.165/2013	-€ 105.000,00	
MANDATO N.1/2014	-€ 250.000,00	
<b>TOTALE RESIDUO FATTURA</b>	<b>€ 157.235,66</b>	<b>€ 51.223,57</b>
FATTURA N.69 DEL 20/02/2013	€ 856.109,88	€ 85.610,99
<b>TOTALE RESIDUO FATTURA</b>	<b>€ 856.109,88</b>	<b>€ 85.610,99</b>
FATTURA N.173 DEL 04/04/2013	€ 627.406,21	€ 62.740,62
<b>TOTALE RESIDUO FATTURA</b>	<b>€ 627.406,21</b>	<b>€ 62.740,62</b>
FATTURA N.224 DEL 21/05/2013	€ 508.975,62	€ 50.897,56
<b>TOTALE RESIDUO FATTURA</b>	<b>€ 508.975,62</b>	<b>€ 50.897,56</b>
	€ 3.264.309,48	
<b>TOTALI COMPLESSIVI</b>	<b>€ 2.149.727,37</b>	<b>€ 348.169,38</b>
<b>TOTALE DEBITO VS. IMPRESA</b>	<b>€ 2.497.896,75</b>	

- come si evince, l'Ente ha provveduto ai pagamenti con mezzi propri, relativamente ai primi due S.A.L., mentre, per i successivi stati di avanzamento lavori, nonostante i ripetuti solleciti – come da corrispondenza agli atti dell'Ufficio – non furono erogati dalle Amministrazioni competenti, benché regolarmente rendicontati dall'Ente Fiera secondo le modalità previste dall'APQ;
- in conseguenza di ulteriori esigenze sopravvenute, nell'aprile del 2013 l'ufficio di D.L. propose una seconda variante in corso d'opera, per la quale fu acquisito dal R.U.P. il parere di merito (positivo) dal Collaudatore in corso d'opera ing. Roberto Marconi (come da corrispondenza agli atti dell'Ufficio) per cui il D.L. fu autorizzato a redigere la variante da sottoporre alle valutazioni del Consigliere delegato prima e del Consiglio di Amministrazione dopo;
- tale seconda perizia di variante non fu portata a compimento poiché nel frattempo con note del 22/5/2013, 21/6/2013 ed infine del 8/8/2013 l'impresa appaltatrice Salvatore Matarrese s.p.a. intimò la messa in mora e sospensione dei lavori per mancato pagamento complessivo dell'importo di € 2.747.896,75;
- a tale comunicazione seguirono una serie di ulteriori contatti e solleciti nei confronti della Regione e del Ministero per l'erogazione dei fondi, ai fini di tentare il componimento della controversia ed indurre l'Impresa a riprendere i lavori;
- tali azioni non ebbero esito favorevole per cui, perdurando la impossibilità dell'Ente a far fronte al pagamento dei Certificati di pagamento emessi e la conseguente decisione dell'Impresa di non riprendere i lavori, in data 17/2/2014 il D.L., in contraddittorio con l'impresa esecutrice, ebbe a redigere il verbale di consistenza dei materiali e dei mezzi d'opera presenti in cantiere, a seguito della sospensione unilaterale dei lavori a far data dal 15/7/2013;
- in data 26/2/2014, l'impresa Salvatore Matarrese s.p.a. comunicò all'Ente di aver depositato presso il Tribunale di Bari il "Ricorso con riserva" ex art. 161, 6° comma



(domanda di concordato), dichiarando nel contempo l'impegno "a far in modo che non si verifichino pregiudizi all'avanzamento dei lavori" e a "proseguire nel rapporto di fiducia e collaborazione per la prosecuzione dei lavori";

- in data 24/3/2014 l'Impresa Salvatore Matarrese s.p.a. inoltrò all'Ente comunicazione di diffida e costituzione in mora ultimativa, intimando il pagamento delle somme dovute entro quindici giorni e, nel contempo, provvedendo ad aggiornare a € 2.274.327,87 le richieste formulate con riserva apposta sul registro di contabilità (pur se integralmente respinta dal D.L con apposita relazione del 27/8/2014, in quanto illegittimamente formulata);
- con nota 27\_14 del 7/3/2014 il R.U.P. rilevò che la **sospensione** da parte dell'Impresa pareva **legittima** in base a quanto previsto dall'art. 6bis della Legge 6 giugno 2013, n. 64 e dell'art. 1460 del C.C. e che, in tale ipotesi, il perdurare del "**fermo cantiere**" avrebbe comportato il **rischio di richieste risarcitorie** da parte dell'appaltatore, che si sarebbero aggiunte agli interessi legali e moratori dovuti, ai sensi dell'art. 133 del D.Lgs. 163/06 e dell'art. 13 del contratto d'appalto, per i ritardati pagamenti dei certificati emessi e che tali maggiori spese sarebbero restate a carico dell'Ente, alla luce dell'art. 4 (ultimo capoverso) dell'APQ sottoscritto tra Ente Fiera e Regione in data 10/11/2004, salvo improbabili azioni risarcitorie nei confronti della stessa Regione;
- con PEC del 27/3/2014 l'impresa SALVATORE MATARRESE spa notificò il contratto di affitto di ramo d'azienda all'impresa MATARRESE srl in virtù del quale la MATARRESE srl subentrava alla SALVATORE MATARRESE spa nei contratti d'appalto ed in particolare in quello sottoscritto con l'E.A. Fiera del Levante per la realizzazione delle infrastrutture a servizio della mobilità di che trattasi;
- la Regione Puglia con nota prot. AOO\_148/0001808 del 14/7/2015 trasmise la nota del Ministero delle Infrastrutture – Dipartimento dei Trasporti, Direzione Generale per i sistemi di trasporto, Divisione 2 prot. 5475 del 14/7/2015 con la quale si confermava la copertura finanziaria per la realizzazione delle infrastrutture per la mobilità fieristica ed in particolare per i lavori in epigrafe a valere sui finanziamenti di cui all'art. 45 comma 3 della legge 28 dicembre 2001 n. 448;
- il R.U.P., avuto conferma della sussistenza del finanziamento, a mezzo PEC del 2 ottobre 2015 n. TE/GM/301 invitò l'impresa MATARRESE s.r.l. all'immediata ripresa dei lavori, ulteriormente sollecitata con PEC del 20 ottobre 2015 prot. TE/GM/336, intimando nel sollecito che, in mancanza di riscontro entro il 26 ottobre 2015, l'E.A. Fiera del Levante avrebbe ritenuto irrevocabilmente rescisso il contratto di appalto prot. TE/GM/327 del 1/9/2010 registrato a Bari il 27/7/2010 al n. 19339, ponendo in essere di conseguenza tutte le procedure di legge a tutela dei propri interessi al fine di ultimare l'opera. A tale intimazione rispose l'impresa Salvatore Matarrese s.p.a. con PEC del 23/10/2015 (controfirmata anche dalla Matarrese s.r.l.) contestandone totalmente il contenuto ed in particolare la risoluzione del contratto, minacciando azione legale per il riconoscimento del lucro cessante e danno emergente oltre a quanto già rivendicato in precedenza;

- a seguito di una serie di contatti informali l'Impresa Matarrese srl dichiarò comunque la propria disponibilità a riprendere i lavori, subordinandola alla definizione delle controversie e comunque al pagamento delle somme a compenso dei lavori già effettuati;
- con nota prot. 185\_15 del 24/11/2015 il R.U.P. chiese al D.L. di effettuare una revisione della contabilità dei lavori ai fini di una più corretta applicazione delle previsioni contrattuali;
- in conseguenza di tale verifica, il D.L. emise in data 22/12/20015 il S.A.L. n. 7 a rettifica per una somma in diminuzione sui lavori realizzati pari a € 585.676,95 per cui, seguito delle correzioni apportate con il SAL n. 7, la contabilità risulta essere così aggiornata:

<b>SAL EMESSI</b>					
SAL 0 (PROGETT.)					€ 103.516,34
		lavori lordi	lavori	sicurezza	totale
SAL 1		€ 583.023,81	€ 371.193,77	€ 27.470,72	€ 398.664,49
SAL 2	13,61%	€ 1.147.447,86	€ 730.545,63	€ 32.853,48	€ 763.399,11
SAL 3	22,80%	€ 1.921.201,48	€ 1.223.171,35	€ 55.037,46	€ 1.278.208,81
SAL 4	38,14%	€ 3.214.465,38	€ 2.046.553,67	€ 92.067,08	€ 2.138.620,75
SAL 5	49,39%	€ 4.162.212,80	€ 2.649.956,02	€ 119.223,74	€ 2.769.179,76
SAL 6	58,51%	€ 4.931.085,67	€ 3.139.474,31	€ 141.238,74	€ 3.280.713,05
SAL 7	<b>48,95%</b>	€ 4.931.085,67	€ 2.576.196,40	€ 115.896,60	€ 2.692.093,00
					<b>€ 2.795.609,34</b>

#### CERTIFICATI DI PAGAMENTO

N. 0		imponibile	IVA	totale
N. 0		€ 103.516,34	€ 21.738,43	€ 125.254,77
N. 1	09/01/2012	€ 396.670,87	€ 39.667,09	€ 436.337,96
N. 2	31/05/2012	€ 362.911,24	€ 36.291,12	€ 399.202,36
N. 3	24/10/2012	€ 512.235,66	€ 51.223,57	€ 563.459,23
N. 4	19/02/2013	€ 856.109,88	€ 85.610,99	€ 941.720,87
N. 5	04/04/2013	€ 627.406,21	€ 62.740,62	€ 690.146,83
N. 6	20/05/2013	€ 508.975,62	€ 50.897,56	€ 559.873,18
N. 7	22/12/2015	<b>-€ 585.676,95</b>	€ 0,00	<b>-€ 585.676,95</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 2.782.148,87</b>	<b>€ 348.169,38</b>	<b>€ 3.130.318,25</b>
Ritenuta x infortuni 0,05%		<b>€ 13.460,47</b>		

#### PRESO ATTO CHE

- alla luce delle correzioni contabili apportate, lo stato dell'appalto cristallizzato all'atto della sospensione dei lavori risulta così modificato:



**STATO DELL'APPALTO E SITUAZIONE DEBITORIA**

	imponibile	IVA	totale
Importo contrattuale progettazione	€ 103.516,34	€ 21.738,43	€ 125.254,77
Importo contrattuale lavori	€ 5.122.913,64	€ 512.291,36	€ 5.635.205,01
Importo contrattuale oneri sicurezza	€ 241.392,57	€ 24.139,26	€ 265.531,83
Importo I perizia	€ 242.873,19	€ 24.287,32	€ 267.160,51
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 5.710.695,74</b>	<b>€ 582.456,37</b>	<b>€ 6.293.152,11</b>
a dedurre:			
SAL progettazione	-€ 103.516,34	-€ 21.738,43	
N. 6 SAL EMESSI	-€ 3.280.713,05	-€ 328.071,31	
Importo contrattuale RESIDUO	€ 2.326.466,35	€ 232.646,63	€ 2.559.112,98
Correzione contabilità	€ 585.676,95	€ 58.567,70	€ 644.244,65
<b>Importo contrattuale RESIDUO CORRETTO</b>	<b>€ 2.912.143,30</b>	<b>€ 291.214,33</b>	<b>€ 3.203.357,63</b>
progettazione	€ 103.516,34	€ 21.738,43	€ 125.254,77
N. 6 Certificati EMESSI x lavori	€ 3.280.713,05	€ 326.430,95	€ 3.607.144,00
a dedurre pagamenti effettuati:			
FATTURA N.1	-€ 103.516,34	€ 0,00	
FATTURA N.171	-€ 396.670,87	€ 0,00	
FATTURA N.171	-€ 362.911,24	€ 0,00	
Acconti su FATTURA N. 351	-€ 105.000,00	€ 0,00	
FATTURA N.351	-€ 250.000,00	€ 0,00	
Debito accumulato	€ 2.166.130,94	€ 348.169,38	€ 2.514.300,32
Correzione contabilità	-€ 585.676,95	€ 0,00	-€ 585.676,95
<b>Debito CORRETTO</b>	<b>€ 1.580.453,99</b>	<b>€ 348.169,38</b>	<b>€ 1.928.623,36</b>

per cui il debito reale complessivo dell'Ente nei confronti dell'appaltatore Salvatore Matarrese s.p.a. in concordato preventivo risulta essere di € 1.928.623,36 comprensive di IVA e al netto di eventuali interessi legali e moratori e di ulteriori danni e pretese dell'appaltatore (si precisa che la differenza tra l'importo di € 2.514.300,32 indicato in tabella e quello vantato dall'Impresa di € 2.497.896,75 - vedasi nota del 1/9/2015 - è imputabile alle ritenute di legge per gli infortuni dello 0,5% operate sull'importo dei S.A.L. in occasione dell'emissione dei Certificati di pagamento);

- gli oneri rivenienti dal soddisfo di richieste risarcitorie da parte dell'appaltatore nonché gli interessi legali e moratori dovuti per i ritardati pagamenti dei certificati restano a carico dell'Ente, alla luce dell'art. 4 (ultimo capoverso) dell'APQ sottoscritto tra Ente Fiera e Regione in data 10/11/2004;
- ai sensi dell'art. 133 del D.Lgs. 163/06 nonché dell'art. 13 del contratto d'appalto, all'impresa sono dovuti gli interessi legali e moratori, come riassunti nella seguente tabella, in cui gli interessi sono computati dalla data di scadenza contrattuale dei singoli pagamenti e per l'importo effettivamente dovuto a seguito della correzione contabile, fino alla data ipotetica di soddisfo del 15/6/2016:

CORREZIONE FATTURAZIONE		SAL	lavori	sicurezza	imponibile	IVA	importo	pagati	il	termine di pagamento	giorni	interessi legali	interessi moratori
FATTURA N.1	7	€ 103.516,34	€ 103.516,34	€ 0,00	€ 103.516,34	€ 21.738,43	€ 125.254,77						0
FATTURA N.171	00/01/00	€ 318.297,92	€ 303.071,99	€ 13.702,96	€ 316.774,95	€ 31.677,49	€ 348.452,44						0
FATTURA N.171	00/01/00	€ 626.441,43	€ 293.403,31	€ 13.265,81	€ 306.669,12	€ 30.666,91	€ 337.336,03						0
FATTURA N.351	25/10/12	€ 1.048.867,00	€ 402.218,64	€ 18.185,73	€ 420.404,38	€ 42.040,44	€ 462.444,81	€ 105.000,00	31/12/2012	24/11/12	37	€ 2.891,10	€ 9.806,68
								€ 250.000,00	31/01/2013		68	€ 7.095,90	€ 25.339,04
								€ 107.444,81	da pagare		1299	€ 4.668,40	€ 31.954,03
FATTURA N.69	20/02/13	€ 1.754.915,72	€ 672.274,53	€ 30.395,92	€ 702.670,45	€ 70.267,04	€ 772.937,49	€ 0,00	da pagare	22/03/13	1181	€ 27.336,57	€ 205.716,77
FATTURA N.173	04/04/13	€ 2.272.332,03	€ 492.665,46	€ 22.275,16	€ 514.940,61	€ 51.494,06	€ 566.434,67	€ 0,00	da pagare	04/05/13	1138	€ 18.364,90	€ 144.917,27
FATTURA N.224	21/05/13	€ 2.692.093,00	€ 399.681,49	€ 18.071,02	€ 417.752,51	€ 41.775,25	€ 459.527,76	€ 0,00	da pagare	20/06/13	1091	€ 13.419,47	€ 112.388,53
					€ 2.762.726,35	€ 289.659,63	€ 3.072.387,99					€ 73.776,34	€ 529.822,32
												€ 603.598,66	



e quindi per € 73.776,34 di interessi legali e € 529.822,37 di interessi moratori, per un totale di € 603.598,32 .

- il comma 23-bis dell'art. 253 del Codice dei Contratti (introdotto dall'art. 6-bis della legge 64/2013) prevede testualmente che: *"In relazione all'articolo 133, comma 1, fino al 31 dicembre 2015, la facoltà dell'esecutore, ivi prevista, di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile può essere esercitata quando l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il 15 per cento dell'importo netto contrattuale"*; e quindi, nella fattispecie, la sospensione dei lavori è stata attuata unilateralmente dall'Impresa appaltatrice Salvatore Matarrese s.p.a. in conseguenza del mancato pagamento di 1.870.055,67 € a fronte di un importo contrattuale di € 6.293.152,11 IVA compresa, con un'incidenza del 30%;
- la determinazione del danno patito dall'impresa Salvatore Matarrese s.p.a. conseguente alla sospensione, a far data dal 15/7/2013 e fino alla data della cessione dell'appalto al 25/3/2014, e quella attribuibile all'impresa subentrante Matarrese srl fino alla data del 5/2/2016 può essere determinata, per analogia, in conformità all'art. 160 del D.P.R. 207/10 sulla base delle tre voci come di seguito riportate:

Percentuale relativa ai costi generali d'impresa	13%	
<u>detratte dal prezzo globale nella misura intera, le spese generali infruttifere sono determinate nella misura pari alla metà della percentuale minima prevista dall'articolo 32, comma 2, lettera b), rapportata alla durata dell'illegittima sospensione;</u>	€ 346.448,87	€ 1.119.084,86
Percentuale relativa agli utili d'impresa	10%	
b) la lesione dell'utile è riconosciuta coincidente con la ritardata percezione dell'utile di impresa, nella misura pari agli interessi moratori come fissati dall'articolo 144, comma 4, computati sulla percentuale prevista dall'articolo 32, comma 2, lettera c), rapportata alla durata dell'illegittima sospensione;	€ 43.448,61	€ 127.356,34
c) il mancato ammortamento e le retribuzioni inutilmente corrisposte sono riferiti rispettivamente al valore reale, all'atto della sospensione, dei macchinari esistenti in cantiere e alla consistenza della mano d'opera accertati dal direttore dei lavori ai sensi dell'articolo 158, comma 5;	€ 59.875,20	€ 193.406,40
	<b>€ 450.024,92</b>	<b>€ 1.440.661,60</b>
	Vs Matarr. Spa	Vs Matarr. Srl
	<b>€ 1.890.686,51</b>	

per un totale di € 450.024,92 a favore della Salvatore Matarrese s.p.a. in concordato preventivo e di € 1.440.661,60 a favore della Matarrese s.r.l. ;

- l'impresa Salvatore Matarrese s.p.a. ha apposto riserve per € 2.274.327,87, articolate sulle seguenti voci:
  - Maggiori spese generali;
  - Ritardata percezione dell'utile;
  - Rivalutazione ISTAT;
  - Maggiori oneri della sicurezza per il prolungamento dei lavori;

- Ulteriori lavori eseguiti e non contabilizzati;
- Fermo cantiere.

e che tali riserve, come prassi, sono state totalmente rigettate dal Direttore dei Lavori;

- la comunicazione del Dipartimento dei Trasporti, Direzione Generale per i sistemi di trasporto, Divisione 2 prot. 5475 del 14/7/2015 di conferma della sussistenza della copertura finanziaria per la realizzazione delle infrastrutture per la mobilità fieristica di cui all'art. 45 comma 3 della legge 28 dicembre 2001 n. 448 prevede che le opere siano **ultimate e rese fruibili entro e non oltre il 2019**;
- di conseguenza **il rischio che l'insorgere di un contenzioso** potrebbe causare la risoluzione contrattuale definitiva e la necessità di redigere un nuovo progetto di completamento dell'opera, da appaltare con gara pubblica introducendo l'aggiornamento dei prezzi rispetto al contratto in essere, con le conseguenti maggiori tempistiche che tutto ciò comporta;
- l'entrata in funzione dell'Autorimessa, della Delegazione Trasporti e della nuova biglietteria "Agricoltura" connessa all'Autosilo già strategica per il piano di ristrutturazione dell'attività caratteristica della Fiera del Levante, è funzionalmente connessa al perfezionamento del "Contratto di Concessione per la valorizzazione, riqualificazione e gestione di talune aree del quartiere fieristico di proprietà dell'Ente Autonomo Fiera del Levante" sottoscritto con la Società "Nuova Fiera del Levante Srl" in data 7 novembre 2017 che prevede che *"Il concedente si impegna a consegnare, redigendo apposito verbale, al Concessionario l'immobile contraddistinto dal n. 59 (che racchiude Autorimessa "A", delegazione trasporti e biglietteria "Agricoltura") e le relative pertinenze, solamente a conclusione dei lavori di realizzazione e del collaudo delle relative opere"* prevedendo tra l'altro anche ricadute positive sul piano occupazionale per la gestione del parcheggio multipiano;
- il ricorso ad un nuovo appalto per l'ultimazione dei lavori comporterebbe un ritardo nell'ultimazione valutabile in non meno di 12 mesi, e pertanto, non compatibile con le scadenze indicate dal Ministero al fine di scongiurare la revoca del finanziamento.

#### CONSIDERATO CHE

- l'insorgere di un eventuale contenzioso con l'impresa appaltatrice comporterebbe profili di rischio variabili a seconda dell'esito del giudizio, comprendenti:
  - a. gli ulteriori interessi moratori e legali – comunque dovuti - fino alla definizione del contenzioso, nel mentre la sottoscrizione dell'Accordo transattivo prevede il congelamento del calcolo degli interessi al giugno 2016;
  - b. gli ulteriori oneri di fermo cantiere fino alla definizione del contenzioso, che la proposta di accordo transattivo sterilizza al giugno 2016;
  - c. i maggiori costi per la progettazione, l'affidamento e il completamento dei lavori per ultimare l'opera in conseguenza del contenzioso;
  - d. i costi indiretti conseguenti alla mancata occupazione del personale previsto per la gestione del parcheggio;
  - e. il rischio di definanziamento dell'opera per il ritardo nella sua esecuzione.



## VISTO

- la relazione riservata del R.U.P. del 17/5/2016 e il successivo aggiornamento del 17/5/2016 contenenti le **ipotesi di procedimento transattivo** ai sensi dell'art. 240 del D.Lgs 163/06 per il componimento delle controversie;
- l'opportunità di:
  - ultimare l'opera al più presto al fine di consegnare – come da citato Contratto di Concessione – l'opera alla società di gestione “Nuova Fiera del Levante Srl” consentendo l'assorbimento del personale necessario alla sua gestione;
  - evitare l'insacco di contenziosi con le due imprese avvicendatesi nell'appalto, conseguendo comunque un vantaggio economico per l'Ente in termini di minor esborso rispetto ai profili di rischio;
  - completare il riassetto di tutto il fronte sud del perimetro fieristico, in sinergia con il completamento delle opere di sistemazione esterna dell'ex Palazzo del Mezzogiorno e delle sue pertinenze destinate ad un'ulteriore attività (l'Apulia Film House) anche in esecuzione del Protocollo di Intesa siglato in data 16.9.2017 con la Regione Puglia ed il Comune di Bari per la realizzazione, nel quartiere fieristico, del Polo delle Arti e della Cultura;

## VALUTATO CHE

- l'ipotesi transattiva risulta essere estremamente conveniente per l'Ente come evidenziato nella seguente tabella dove è posta a confronto con i debiti accertati e i profili di rischio innanzi evidenziati che un contenzioso potrebbe innescare :

	imponibile	IVA	totale
<b>MATARRESE S.P.A</b>			
Debito effettivo pregresso	€ 1.580.453,99	€ 348.169,38	€ 1.928.623,36
Interessi maturati	€ 603.598,66	€ 0,00	€ 603.598,66
<b>Importo chiusura transazione</b>	<b>€ 2.184.052,65</b>	<b>€ 348.169,38</b>	<b>€ 2.532.222,02</b>
di cui:			
importi non finanziati con contributi regionali	€ 603.598,66	€ 348.169,38	€ 951.768,04
<b>MATARRESE S.r.L.</b>			
Lavori da completare	€ 2.912.143,30	€ 291.214,33	€ 3.203.357,63
Fermo cantiere da riconoscere in via transattiva	€ 1.080.000,00	€ 108.000,00	€ 1.188.000,00
Eventuali maggiori costi per completamento lavori (stima)	€ 420.000,00	€ 42.000,00	€ 462.000,00
Minori lavori migliorativi (stima)	-€ 250.000,00	-€ 25.000,00	-€ 275.000,00
<b>Importo chiusura transazione</b>	<b>€ 4.162.143,30</b>	<b>€ 416.214,33</b>	<b>€ 4.578.357,63</b>
di cui:			
importi non finanziati con contributi regionali	€ 1.080.000,00	€ 416.214,33	€ 1.496.214,33
<b>TOTALE IMPORTI NON FINANZIATI CON CONTRIBUTI REGIONALI</b>	<b>€ 1.683.598,66</b>	<b>€ 764.383,71</b>	<b>€ 2.447.982,37</b>
<i>da coprire con finanziamento a medio-lungo termine di pari importo da erogarsi secondo le previsioni di pagamento di cui alla transazione</i>		<b>€ 2.447.982,37</b>	



- in conseguenza della transazione, il bilancio dare/avere rispetto alle somme disponibili nel finanziamento sarebbe il seguente:

**SITUAZIONE FINANZIARIA**

Pagamenti effettuati all'Impresa	-€ 1.218.098,45	€ 0,00	-€ 1.218.098,45
Altri pagamenti effettuati	-€ 1.018.742,44	€ 0,00	-€ 1.018.742,44
Pagamenti da effettuare per le due transaz	-€ 6.346.195,94	-€ 764.383,71	-€ 7.110.579,65
Ulteriori spese accessorie	-€ 270.561,82	-€ 59.523,60	-€ 330.085,43
<b>Costo finale dell'appalto</b>	<b>-€ 8.853.598,66</b>	<b>-€ 823.907,31</b>	<b>-€ 9.677.505,97</b>
Finanziamenti erogati	€ 2.000.000,00	€ 0,00	€ 2.000.000,00
Finanziamenti EROGABILI	€ 5.000.000,00	€ 0,00	€ 5.000.000,00
Somme da bilancio della Fiera	€ 1.683.598,66	€ 823.907,31	€ 2.507.505,97
<b>TOTALE FINANZIAMENTI</b>	<b>€ 8.683.598,66</b>	<b>€ 823.907,31</b>	<b>€ 9.507.505,97</b>
<b>Ulteriori finanziamenti su 448/01</b>	<b>-€ 170.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>-€ 170.000,00</b>

- la chiusura delle due trattative, come sopra indicate, richiederebbe un esborso da fondi dell'Ente (non recuperabili da finanziamento) per **€ 1.683.598,66** come di seguito articolati:

ESBORSO FONDI FIERA				
Interessi	I transazione	II transazione	IVA	TOTALE
€ 603.598,66	€ 0,00	€ 1.080.000,00	€ 823.907,31	<b>€ 823.907,31</b>

- la somma relativa agli interessi (€ 603.598,66) è comunque dovuta all'Impresa Salvatore Matarrese s.p.a. in uno al saldo dei Certificati di Pagamento emessi all'epoca, per cui l'ammontare complessivo delle due transazioni, al netto degli interessi maturati e dell'IVA, ammonterebbe a **€ 1.080.000,00**,

tutto ciò premesso e considerato, acquisiti i pareri favorevoli del consulente legale e del collegio dei revisori dell'Ente

**DELIBERA**

di procedere alla sottoscrizione delle seguenti transazioni:

- A. **I transazione (con Salvatore Matarrese s.p.a. in concordato preventivo)**, vincolata alla sottoscrizione della successiva, che prevede la risoluzione definitiva e tombale delle pendenze tra l'Ente Fiera e la Salvatore Matarrese s.p.a. in concordato preventivo, così articolata:

	imponibile	IVA	totale
<b>MATARRESE S.P.A</b>			
Debito effettivo pregresso	€ 1.580.453,99	€ 348.169,38	€ 1.928.623,36
Interessi maturati	€ 603.598,66	€ 0,00	€ 603.598,66
Riserve formulate	€ 2.274.327,87		€ 2.274.327,87
Riserve riconosciute	€ 0,00		€ 0,00
Fermo cantiere maturato	€ 450.024,92		€ 450.024,92
Fermo cantiere riconosciuto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Ulteriori lavori rivendicati	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Importo totale del contenzioso</b>	<b>€ 4.908.405,43</b>	<b>€ 348.169,38</b>	<b>€ 5.256.574,81</b>
<b>Importo chiusura transazione</b>	<b>€ 2.184.052,65</b>	<b>€ 348.169,38</b>	<b>€ 2.532.222,02</b>

L'Ente Fiera si impegna a saldare entro 30 giorni dalla sottoscrizione della transazione la somma di € **2.532.222,02** IVA compresa, a completo tacitamento di ogni rapporto dare/avere con l'impresa Salvatore Matarrese s.p.a. in concordato preventivo e tutti i suoi creditori.

- B. **Il transazione (con Matarrese s.r.l.)**, a seguito della sottoscrizione della I transazione e con l'obbligo dell'appaltatore al completamento dei lavori entro il termine essenziale di cinque mesi dalla sottoscrizione dell'accordo, che prevede la risoluzione definitiva e tombale delle pendenze tra l'Ente Fiera e la Salvatore Matarrese s.r.l., così articolata

<b>MATARRESE S.r.L.</b>			
Lavori da completare	€ 2.912.143,30	€ 291.214,33	€ 3.203.357,63
Riserve formulate (stima)	€ 2.500.000,00		€ 2.500.000,00
Riserve riconosciute	€ 0,00		€ 0,00
Fermo cantiere maturato	€ 1.440.661,60		€ 1.440.661,60
Fermo cantiere riconosciuto	€ 1.080.000,00	€ 108.000,00	€ 1.188.000,00
Eventuali maggiori costi per completament	€ 420.000,00	€ 42.000,00	€ 462.000,00
Minori lavori migliorativi	<del>€ 290.000,00</del>	<del>€ 29.000,00</del>	<del>€ 270.000,00</del>
<b>Importo totale del contenzioso</b>	<b>€ 8.102.804,89</b>	<b>€ 416.214,33</b>	<b>€ 8.519.019,22</b>
<b>Importo chiusura transazione</b>	<b>€ 4.162.143,30</b>	<b>€ 416.214,33</b>	<b>€ 4.578.357,63</b>

per cui l'Ente Fiera si impegna a pagare all'impresa Matarrese s.r.l. la somma totale di € **1.080.000,00 oltre IVA**, a titolo di compenso del fermo cantiere, del ritardato utile, di tutte le riserve formulate e di qualsiasi altra pretesa azionata ed azionabile da parte della Matarrese S.r.l. per se stessa e per nome e conto della Salvatore Matarrese s.p.a. in concordato preventivo, il tutto in via transattiva. Il pagamento della somma di € 1.080.000,00 avverrà in ragione di € 400.000,00 all'atto della sottoscrizione dell'accordo transattivo, mentre la restante somma di € 680.000,00 sarà corrisposta all'impresa Matarrese s.r.l. all'atto dell'emissione di ciascuno dei successivi Certificati di pagamento ed in proporzione alla percentuale di lavori residui effettivamente eseguiti di cui al punto sub 3) dall'appaltatore.

Di riservarsi di verificare la possibilità di accedere a ulteriori contributi pubblici per il concorso agli oneri non coperti dall'APQ previsti dalla sottoscrizione della transazione sopra descritta, atteso che la stessa si è resa necessaria a causa dei ritardati trasferimenti del finanziamento accordato per l'esecuzione dell'opera, in ragione dell'evoluzione normativa regolante la finanza pubblica; in difetto di riservarsi ogni azione e ragione a tutela degli interessi legittimi dell'Ente.

Bari, 30 novembre 2017

1

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott.ssa Antonella Bisceglia)

