



**FIERA  
DEL  
LEVANTE**

E. A. FIERA DEL LEVANTE – BARI

DELIBERAZIONE COMMISSARIO STRAORDINARIO n° 26/2016

Oggetto: **sospensione iter autorizzativi relativi al Bando Locazioni per Attività Permanenti**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso:

- che nella seduta dell'8 aprile 2011 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente ha deliberato l'emanazione dell' "Avviso pubblico per manifestazione di interesse per la localizzazione di nuove attività all'interno del quartiere fieristico", in seguito inserito nelle opportune sezioni dei siti internet della Fiera del Levante e dei suoi Enti Fondatori, al fine di dargli la dovuta visibilità e pubblicizzazione;
- che nella seduta del 4 aprile 2014 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente ha deliberato un aggiornamento dell'iter burocratico per l'affidamento in locazione di spazi del quartiere fieristico ad attività permanenti;
- che nella seduta del 2 dicembre 2014 il Consiglio Generale dell'Ente ha deliberato una nuova pubblicazione dell'Avviso di che trattasi, contenente aggiornamenti riguardanti la quantificazione del canone di locazione e le modalità di scomputo dei lavori di ristrutturazione dei padiglioni dallo stesso;
- che, giusta pubblicazione nel gennaio 2015 dell' "Invito a manifestare interesse per la valorizzazione, riqualificazione e gestione di talune aree del quartiere fieristico di proprietà dell'Ente Autonomo Fiera del Levante", si palesa ormai imminente il passaggio della gestione dell'attività fieristica e congressuale dall'Ente ad una New-Co costituita dalla CCIAA di Bari e dal Gruppo Bologna Fiere;
- che è intento dell'Ente presentare al nuovo Gestore, al momento del passaggio suddetto, una situazione immobiliare stabilizzata evitando, nei limiti del possibile, la coesistenza di affidamenti in locazione ancora in divenire;
- che è, anzi, intento dell'Ente dar modo altresì al nuovo Gestore di esercitare diritto di prelazione sugli spazi del quartiere fieristico ancora liberi, in linea con quanto riportato al punto 17. della Bozza di Contratto di Concessione (approvata con delibera n. 17 del CdA del 29/02/2016 e delibera n. 1 del Consiglio Generale del 15/03/2016), ove interessato a prenderli in locazione, e ciò costituisce ulteriore necessità di stabilità dell'assetto patrimoniale dell'Ente al momento del passaggio;
- che sono in corso attualmente, giusta avviso pubblico in oggetto, alcune manifestazioni di interesse, per locazione di spazi del quartiere fieristico, in attesa del "Rende Noto" di pubblicazione, ovvero in attesa della contrattualizzazione post pubblicazione del "Rende Noto", rimaste pendenti per i mesi di luglio, agosto e settembre in vista dell'organizzazione e svolgimento della 80<sup>a</sup> Campionaria;

- che i relativi carteggi restano agli atti degli uffici dell'Ente, per venire esaminati e processati dai nuovi organi statutari che si insedieranno dopo la conclusione dell'attuale regime di commissariamento;

richiesto parere di merito agli Enti Fondatori, Comune di Bari, Camera di Commercio di Bari e Città Metropolitana di Bari, con comunicazione prot. n. 2230 del 19/10/2016 ed all'Organo di Controllo Regione Puglia con comunicazione prot. n. 2268 del 28/10/2016 allo scopo di mantenere con essi l'indispensabile condivisione di intenti;

non avendo ricevuto fino ad oggi note o determinazioni di diverso avviso dalle citate istituzioni;

visto l'art. 16 comma 1 dello statuto dell'Ente;

### DELIBERA

- l'immediata sospensione di ogni iter autorizzativo conseguente a manifestazioni di interesse già pervenute all'Ente in relazione al citato "Avviso pubblico per manifestazione di interesse per la localizzazione di nuove attività all'interno del quartiere fieristico", unitamente alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente di correlato avviso esplicativo;
- il "congelamento" delle ridette manifestazioni di interesse tuttora in essere, sia post che pre "Rende Noto", e precisamente quelle delle ditte: "La Merendina Srl", "Lazzaro Carmela & C. snc", "Uptimization Srls", "Usai Assistenza sas" post-"Rende Noto" e "A.K.S. Servizi Postali", "Apulia Srl", "Apulia Dulcis Srl" e "Vintage snc" pre-"Rende Noto", nonché di tutte le eventuali ulteriori che dovessero pervenire all'Ente nel seguito, fino all'insediamento dei nuovi organi statutari dell'Ente che delibereranno in materia;
- di dare mandato agli Uffici di procedere quanto prima all'invio di una comunicazione in tal senso ai suddetti proponenti.

Bari, 2 dicembre 2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. ssa Antonella Bisceglia

