



**FIERA
DEL
LEVANTE**

E. A. FIERA DEL LEVANTE – BARI

DELIBERAZIONE COMMISSARIO STRAORDINARIO n° 3 /2017

Oggetto: ripresa iter autorizzativi relativi al Bando Locazioni per Attività Permanenti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- vista la Deliberazione Commissariale n.26 /2016 del 2/12/2016, con la quale si stabiliva l'immediata sospensione di ogni iter autorizzativo conseguente a manifestazioni di interesse già pervenute all'Ente in relazione all' "Avviso pubblico per manifestazione di interesse per la localizzazione di nuove attività all'interno del quartiere fieristico" vigente, nella sua forma aggiornata, dal 2/12/2014;
- nelle more del passaggio della gestione dell'attività fieristica e congressuale dall'Ente ad una New-Co costituita dalla CCIAA di Bari e dal Gruppo Bologna Fiere, giusta pubblicazione nel gennaio 2015 dell' "Invito a manifestare interesse per la valorizzazione, riqualificazione e gestione di talune aree del quartiere fieristico di proprietà dell'Ente Autonomo Fiera del Levante";
- al fine di non recare all'Ente nocumento per la mancata riscossione di eventuali canoni di locazione rivenienti dalla possibile trasformazione delle citate manifestazioni di interesse, ad oggi agli atti degli Uffici dell'Ente, e di altre a venire, in regolari contratti di locazione;
- recepite indicazioni fornite dal Delegato della cordata per la costituenda New-Co, riguardo alla volontà di opzionare in locazione annuale alcuni spazi del quartiere fieristico ancora liberi;
- informati gli Enti Fondatori, Comune, Città Metropolitana e Camera di Commercio di Bari con comunicazione del 29 marzo 2017;

visto l'art. 16 comma 1 dello statuto dell'Ente;

DELIBERA

- la ripresa degli iter autorizzativi conseguenti a manifestazioni di interesse già pervenute all'Ente in relazione al citato "Avviso pubblico per manifestazione di interesse per la localizzazione di nuove attività all'interno del quartiere fieristico";
- il favorevole accoglimento della manifestazione di interesse della "Associazione Culturale Andromeda", che viene preferita alle altre sullo stesso immobile in quanto proposta da soggetto già locatario di altro spazio, nel quale svolge una intensa attività scientifico-divulgativa per il Planetario in Fiera nei confronti di scuole di diverso ordine e grado e in generale verso un pubblico costituito soprattutto da giovani e studenti. L'Associazione intrattiene altresì ottimi rapporti di vicinato con altri locatari, mettendo in campo con loro anche iniziative sinergiche che hanno creato e continuano a creare ulteriore business per questi ultimi e ancor maggiori interessi nel pubblico dei visitatori del quartiere fieristico;

- il favorevole accoglimento della manifestazione di interesse di costituendo soggetto giuridico rappresentato da un pool di professionisti operanti in settori tecnici e giuridici, per una attività di erogazione di servizi professionali e creazione di strutture destinate al co-working;
- il favorevole accoglimento della manifestazione di interesse della società NETSI S.r.l., per l'ampliamento della propria attività di Contact Center;
- la conseguente pubblicazione dei "Rende Noto" per le seguenti manifestazioni di interesse:
 - "Associazione Culturale Andromeda" per il **pad. 120**;
 - "costituendo soggetto giuridico rappresentato da un pool di professionisti operanti in settori tecnici e giuridici" per il **pad. 105**;
 - "NETSI S.r.l." per il **pad. 96 (Salone ex-Commerciale)**;
- il mandato agli Uffici di procedere quanto prima all'invio di una comunicazione in tal senso ai suddetti proponenti.

Bari, 5 aprile 2017

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. ssa Antonella Bisceglia

