



**FIERA
DEL
LEVANTE**

Deliberazione del Commissario Straordinario n. 3/2018

Oggetto: ***“Appalto integrato per la realizzazione delle infrastrutture per la mobilità al servizio della Fiera del Levante di Bari – Realizzazione delle Autorimessa A della Nuova Biglietteria Delegazione Trasporti in corrispondenza dell’ingresso Agricoltura***

Finanziamenti: L. n. 448 del 28/12/01 "FINANZIARIA 2002" art. 45 comma 3 + L. 350/2003 "FINANZIARIA 2004) art. 4 comma 180

Impresa esecutrice: **SALVATORE MATARRESE srl
via Toscanini 21 – 70126 BARI .**

PREMESSO CHE

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell’Ente del 15.10.2008, come modificata dalla successiva Deliberazione del 25.5.2009, furono appaltati i lavori per le opere di realizzazione delle infrastrutture per la mobilità al servizio della Fiera del Levante di Bari, nonché la relativa progettazione esecutiva limitatamente al primo stralcio delle opere di realizzazione dell’Autorimessa “A”, della nuova Biglietteria e della Delegazione Trasporti in corrispondenza dell’ingresso “Agricoltura”, per un importo complessivo a base d’asta pari ad € 8.460.338,89 oltre IVA, di cui €. 8.046.419,09 oltre IVA per lavori, €. 172.527,23 oltre IVA per la progettazione esecutiva ed €. 241.392,57 oltre IVA per oneri per la sicurezza;
- in data 05.07.2010 fu sottoscritto il contratto d’appalto (Rep. n° 47340, registrato all’Ufficio del Registro al N° 19339) tra l’Ente Autonomo Fiera del Levante e l’impresa Appaltatrice Salvatore MATARRESE S.p.A. con sede in Bari alla Via A. Toscanini, 21, per il prezzo complessivo di € **5.467.822,55** oltre IVA secondo il seguente quadro economico:

Importo a base d'asta dei lavori	8.046.419,09
Oneri della sicurezza	241.392,57
progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in prog.	172.527,23
TOTALE A BASE D'ASTA	8.460.338,89

Esecuzione dei lavori al netto del ribasso d'asta del	36,333%	5.122.913,64
Progettazione esecutiva	40,000%	103.516,34
Oneri della sicurezza		241.392,57
TOTALE OFFERTA DI AGGIUDICAZIONE		5.467.822,55
maggior importo I perizia		0,00
Importo progettazione esecutiva		103.516,34
Importo dei lavori compresi oneri per la sicurezza		5.364.306,21
lavori in economia esclusi dall'appalto	5,2%	280.000,00
rilievi, accertamenti e indagini	0,2%	10.000,00
allacciamenti a pubblici servizi	0,5%	25.000,00
accantonamento ex art. 133 comma 3 D.Lgs. 163/06 (revisione prezzi)	1,5%	82.878,12
Spese per incentivazione ex art. 18 L. 109/94	2,0%	107.286,12
Spese tecniche per la progettazione definitiva, per il coordinamento della sicurezza, per l'assistenza alle conferenze di servizi	10,0%	536.000,00
spese per attività di consulenza e supporto	2,7%	144.000,00
spese per commissioni aggiudicatrici	0,4%	20.000,00
spese per pubblicità bandi	0,3%	15.000,00
spese per collaudo tecnico-amministrativo, per collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici	1,5%	80.464,59
Bolli, spese varie		10.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	4,1%	221.548,61
Totale spese generali		1.532.177,45
IVA sulle prestazioni	20,0%	242.796,19
IVA sui lavori	10,0%	537.430,62
Totale IVA		780.226,81
Totale somme a disposizione		2.312.404,25
TOTALE		7.780.226,80
Importo del finanziamento MATURATO al 2011		7.000.000,00
Spesa totale al netto IVA		7.000.000,00

- con Deliberazione del 11/10/2010 il C.d'A. dell'Ente aveva nominato il RUP del procedimento individuato nel dirigente dell'A.S.I. dell'Ente ing. G. Monti e costituito l'ufficio di Direzione lavori formato dall'ing. A. D'Amato e dal geom. A. Russo (entrambi dipendenti dell'Ente) ed, infine, nominato il coordinatore della sicurezza i esecuzione ing. A. D'Amato;
- a seguito dell'avvenuta definizione con ENEL della nuova posizione della cabina di trasformazione e delle relative linee di MT di pertinenza, si rese necessario apportare alcune variazioni ai lavori originariamente previsti nel progetto esecutivo d'appalto, redigendo un progetto di Variante che fu approvato con deliberazione del CdA dell'Ente del 7/5/2012, a seguito del quale il quadro economico di gara fu modificato come di seguito rappresentato:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA

Autorimessa "A" e Delegazione Trasporti

a) LAVORI E PRESTAZIONI	
a1) Importo lavori di CONTRATTO al netto del ribasso d'asta del 36,333%	€ 5.122.913,64
a2) Importo lavori di PERIZIA al netto del ribasso d'asta del 36,333%	€ 242.873,19
a3) Progettazione Esecutiva al netto del Ribasso d'asta del 40,000%	€ 103.516,34
a4) Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 241.392,57
TOTALE LAVORI E PRESTAZIONI	€ 5.710.695,74
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1) Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 280.000,00
b2) Rilievi accertamenti e indagini	€ 10.000,00
b3) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 25.000,00
b4) Accantonamento ex. Art. 133 comma 3 DLgs. 163/06 (revisione prezzi)	€ 82.878,12
b5) Spese per incentivazione ex art.18	€ 110.970,88
b6) Spese tecniche per la progettazione	€ 536.000,00
b7) Spese per attività di consulenza e supporto	€ 144.000,00
b8) Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 34.405,28
b9) Spese per pubblicità bandi	€ 18.605,59
b10) Spese per collaudo Tecnico Amministrativo	€ 25.000,00
b11) Bolli, spese varie	€ 10.000,00
b12) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 12.444,39
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 1.289.304,26
TOTALE GENERALE (escluso IVA)	€ 7.000.000,00
c) IVA	
c1) IVA sulle prestazioni 20% (b1, b6, b7, b8, b9)	€ 202.602,17
c2) IVA sulle prestazioni 21% (a3, b2, b3, b10, b11, b12)	€ 39.051,75
c3) IVA sui lavori 10% (a1, a2, a4)	€ 560.717,94
TOTALE IVA	€ 802.371,87
TOTALE GENERALE (incluso IVA)	€ 7.802.371,87

- con note del 22/5/2013, 21/6/2013 ed infine del 8/8/2013 l'impresa appaltatrice Salvatore Matarrese s.p.a. intimò la messa in mora e sospensione dei lavori per mancato pagamento complessivo dell'importo di € 2.747.896,75;
- in data 26/2/2014, l'impresa Salvatore Matarrese s.p.a. comunicò all'Ente di aver depositato presso il Tribunale di Bari il "Ricorso con riserva" ex art. 161, 6° comma (domanda di concordato), dichiarando nel contempo l'impegno "a far in modo che non si verificino pregiudizi all'avanzamento dei lavori" e a "proseguire nel rapporto di fiducia e collaborazione per la prosecuzione dei lavori";
- a seguito di una serie di contatti l'Impresa Matarrese srl dichiarò comunque la propria disponibilità a riprendere i lavori, subordinandola alla definizione delle controversie e comunque al pagamento delle somme a compenso dei lavori già effettuati;

- con nota prot. 185_15 del 24/11/2015 il R.U.P. chiese al D.L. di effettuare una revisione della contabilità dei lavori ai fini di una più corretta applicazione delle previsioni contrattuali;
- in conseguenza di tale verifica, il D.L. emise in data 22/12/20015 il S.A.L. n. 7 a rettifica per una somma in diminuzione sui lavori realizzati pari a € 585.676,95;
- il Dipartimento dei Trasporti, Direzione Generale per i sistemi di trasporto, Divisione 2 prot. 5475 del 14/7/2015 di conferma della sussistenza della copertura finanziaria per la realizzazione delle infrastrutture per la mobilità fieristica di cui all'art. 45 comma 3 della legge 28 dicembre 2001 n. 448 prevede che le opere siano ultimate e rese fruibili entro e non oltre il 2019;
- con relazione riservata del 17/5/2016 e successivo aggiornamento del 17/5/2016 del R.U.P. propose l'attuazione di un procedimento transattivo ai sensi artt. 239 e 240 d.lgs 163/06 per il componimento delle controversie;
- a seguito di quiescenza dell'ing. G. Monti, con delibera commissariale del 22/8/2017 l'incarico di R.U.P. fu conferito al geom. Vincenzo Romano dipendente dell'Ente;
- con delibera commissariale n. 23/2017 fu disposto di procedere alla sottoscrizione della transazione per cui l'Ente Fiera si impegnava a pagare all'impresa Matarrese s.r.l. la somma totale di € 1.080.000,00 oltre IVA, a titolo di compenso del fermo cantiere, del ritardato utile, di tutte le riserve formulate e di qualsiasi altra pretesa azionata ed azionabile da parte della Matarrese S.r.l. per se stessa e per nome e conto della Salvatore Matarrese s.p.a., il tutto in via transattiva.
- che in data 30/11/2017 fu sottoscritto l'accordo transattivo che permette la ripresa dei lavori che potranno essere ultimati entro i termini previsti nel detto Accordo;
- che in data 18/12/2017 fu revocato l'incarico di D.L. all'ing. A. D'Amato e di collaboratore alla D.L. al geom. A. Russo in conseguenza del trasferimento dei medesimi ad altra Società nell'ambito delle procedure di mobilità attivate dall'Ente in virtù del piano di risanamento approvato dai Soci fondatori;

PRESO ATTO CHE

- al momento non sussistono all'interno dell'Ente ulteriori professionalità in grado di assumere incarichi di D.L. e coordinamento della sicurezza;

VISTA

- la relazione del R.U.P. del 25/1/2018 – qui integralmente richiamata - che ha determinato, sulla base delle indicazioni del D.M. 17/6/2016, l'ammontare del corrispettivo spettante al

professionista incaricato, valutando opportunamente la circostanza del completamento di un'attività professionale già condotta fino all'attuale stato di avanzamento dei lavori;

- il comma 8 dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 secondo il quale *“Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a)”*;
- la necessità di dar corso alle previsioni dell'Accordo sottoscritto con l'impresa esecutrice dei lavori di completamento del manufatto, riprendendo al più presto i lavori per l'ultimazione dell'appalto per far sì che gli stessi siano terminati entro il mese di agosto 2018 in modo da non interferire con le attività fieristiche in previsione della fiera campionaria di settembre;
- la proposta del R.U.P. di procedere all'affidamento dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione ex comma 8 dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, data l'incidenza significativa che l'adozione di qualsiasi altro procedimento di evidenza pubblica per la procedura di affidamento avrebbe sul limitato tempo (appena sei mesi) prefissato dall'Accordo transattivo sottoscritto dall'Ente;
- **la necessità, inoltre, di garantire la più veloce entrata in funzione del nuovo autosilo per perseguire l'obiettivo di utilizzarlo in occasione della prossima Fiera Campionaria di settembre 2018, al fine di contribuire alla **risoluzione dei problemi di mobilità e parcheggio** in occasione dell'importante appuntamento fieristico;**
- l'opportunità, di conseguenza, di permettere il compimento del Piano di Risanamento dell'Ente grazie **all'impiego presso l'autorimessa – una volta in esercizio - di n. 4 unità operative attualmente in esubero;**
- l'offerta dell'ing. Federica Fiore, che già aveva seguito il progetto dell'opera in epigrafe nel periodo in cui fu dipendente a tempo determinato dell'Ente, che ha dichiarato la propria disponibilità ad assumere l'incarico di Direttore dei Lavori e coordinatore in fase di esecuzione dell'opera e la dichiarazione di possesso dei requisiti previsti dalla normativa, come verificati dal R.U.P.;
- che la pregressa approfondita conoscenza del progetto da parte del professionista individuato garantisce una più veloce comprensione della copiosa e complessa vicenda che ha condotto allo status quo dell'appalto, e conseguente possibilità di immediata ripresa delle attività di cantiere,

DELIBERA

di affidare all'ing. Federica Fiore l'incarico di Direzione Lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per il completamento dei lavori delle *“infrastrutture per la mobilità al servizio della Fiera del Levante di Bari – Realizzazione delle Autorimessa A della Nuova Biglietteria De-legazione Trasporti in corrispondenza dell'ingresso Agricoltura”* per

l'importo onnicomprensivo delle spese ed invariabile di € 30.000,00 oltre IVA e oneri contributivi di legge.

L'incarico in questione prevede in particolare:

- controllo tendente ad evitare che l'appaltatore (e gli eventuali subappaltatori) agisca in difformità delle vigenti norme urbanistiche ed edilizie ove l'opera è in corso di realizzazione, nel rispetto di ogni altra legge nazionale, regionale o regolamento comunale vigenti sul territorio;
- alta sorveglianza sui lavori eseguiti dall'impresa la quale si è subentrata a quella che si era aggiudicata l'appalto per la realizzazione dell'opera, affinché il tutto venga realizzato secondo le norme di buona tecnica ed in conformità al progetto esecutivo, verificando la conformità al PdC 345-2009 rilasciato dal Comune di Bari il 30/10/2009 e successive integrazioni e dell'Accordo transattivo sottoscritto in data 30/11/2017;
- ripresa e regolare tenuta di tutti i documenti contabili e di necessità (stato d'avanzamento dei lavori, ordini di servizio, ecc.) e quant'altro previsto dal contratto e capitolato d'appalto;
- in qualità di coordinatore della sicurezza sarà di sua competenza altresì vigilare e controllare l'attuazione delle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sull'igiene del lavoro da parte delle imprese appaltatrici e subappaltatrici operanti nel cantiere.

Bari, 28 gennaio 2018

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
D.ssa Antonella Bisceglia

