



**FIERA  
DEL  
LEVANTE**

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 4/2018

- Oggetto: *“Appalto integrato per la realizzazione delle infrastrutture per la mobilità al servizio della Fiera del Levante di Bari – Realizzazione dell’Autorimessa A, della Nuova Biglietteria e della Delegazione Trasporti in corrispondenza dell’ingresso Agricoltura*
- Finanziamenti: L. n. 448 del 28/12/01 "FINANZIARIA 2002" art. 45  
comma 3 + L. 350/2003 "FINANZIARIA 2004) art. 4  
comma 180
- Collaudatore: Ing. Roberto Marconi - Bergamo.

### PREMESSO CHE

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell’Ente del 15.10.2008, come modificata dalla successiva Deliberazione del 25.5.2009, furono appaltati i lavori per le opere di realizzazione delle infrastrutture per la mobilità al servizio della Fiera del Levante di Bari, nonché la relativa progettazione esecutiva limitatamente al primo stralcio delle opere di realizzazione dell’Autorimessa “A”, della nuova Biglietteria e della Delegazione Trasporti in corrispondenza dell’ingresso “Agricoltura”, per un importo complessivo a base d’asta pari ad € 8.460.338,89 oltre IVA, di cui € 8.046.419,09 oltre IVA per lavori, € 172.527,23 oltre IVA per la progettazione esecutiva ed € 241.392,57 oltre IVA per oneri per la sicurezza;
- in data 21.09.2011 fu sottoscritto il contratto TE/GM/318/3731 tra l’Ente Autonomo Fiera del Levante e l’Ing. Roberto Marconi per l’importo di € 23.460,00 oltre IVA ed oneri accessori, relativo alla PRESTAZIONE PROFESSIONALE PER IL COLLAUDO STATICO delle INFRASTRUTTURE A SERVIZIO DELLA MOBILITA’ FIERISTICA – I° STRALCIO AUTORIMESSA “A” E DELEGAZIONE TRASPORTI;
- in data 5.11.2012 fu sottoscritto il contratto TE/GM/503/3534 tra l’Ente Autonomo Fiera del Levante e l’Ing. Roberto Marconi per l’importo di € 16.347,76 oltre IVA ed oneri accessori, relativo alla PRESTAZIONE PROFESSIONALE PER IL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO delle INFRASTRUTTURE A SERVIZIO DELLA MOBILITA’ FIERISTICA – I° STRALCIO AUTORIMESSA “A” E DELEGAZIONE TRASPORTI;

il tutto nell’ambito degli importi appostati nel seguente quadro economico:

Importo a base d'asta dei lavori	8.046.419,09
Oneri della sicurezza	241.392,57
progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in prog.	172.527,23
<b>TOTALE A BASE D'ASTA</b>	<b>8.460.338,89</b>

<b>Esecuzione dei lavori al netto del ribasso d'asta del</b>	<b>36,333%</b>	<b>5.122.913,64</b>
<b>Progettazione esecutiva</b>	<b>40,000%</b>	<b>103.516,34</b>
<b>Oneri della sicurezza</b>		<b>241.392,57</b>
<b>TOTALE OFFERTA DI AGGIUDICAZIONE</b>		<b>5.467.822,55</b>

maggior importo I perizia	0,00
---------------------------	------

<b>Importo progettazione esecutiva</b>		<b>103.516,34</b>
<b>Importo dei lavori compresi oneri per la sicurezza</b>		<b>5.364.306,21</b>
lavori in economia esclusi dall'appalto	5,2%	280.000,00
rilevi, accertamenti e indagini	0,2%	10.000,00
allacciamenti a pubblici servizi	0,5%	25.000,00
accantonamento ex art. 133 comma 3 D.Lgs. 163/06 (revisione prezzi)	1,5%	82.878,12
Spese per incentivazione ex art. 18 L. 109/94	2,0%	107.286,12
Spese tecniche per la progettazione definitiva, per il coordinamento della sicurezza, per l'assistenza alle conferenze di servizi	10,0%	536.000,00
spese per attività di consulenza e supporto	2,7%	144.000,00
spese per commissioni aggiudicatrici	0,4%	20.000,00
spese per pubblicità bandi	0,3%	15.000,00
spese per collaudo tecnico-amministrativo, per collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici	1,5%	80.464,59
Bolli, spese varie		10.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	4,1%	221.548,61
<b>Totale spese generali</b>		<b>1.532.177,45</b>
IVA sulle prestazioni	20,0%	242.796,19
IVA sui lavori	10,0%	537.430,62
<b>Totale IVA</b>		<b>780.226,81</b>
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>2.312.404,25</b>
<b>TOTALE</b>		<b>7.780.226,80</b>
Importo del finanziamento MATURATO al 2011		7.000.000,00
Spesa totale al netto IVA		7.000.000,00

- quadro economico aggiornato a seguito di progetto di Variante approvato con deliberazione del CdA dell'Ente del 7/5/2012, per avvenuta definizione con ENEL della nuova posizione della cabina di trasformazione e delle relative linee di MT di pertinenza, come di seguito rappresentato:

**QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA**

*Autorimessa "A" e Delegazione Trasporti*

<b>a) LAVORI E PRESTAZIONI</b>		
a1)	Importo lavori di CONTRATTO al netto del ribasso d'asta del 36,333%	€ 5.122.913,64
a2)	Importo lavori di PERIZIA al netto del ribasso d'asta del 36,333%	€ 242.873,19
a3)	Progettazione Esecutiva al netto del Ribasso d'asta del 40,000%	€ 103.516,34
a4)	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 241.392,57
<b>TOTALE LAVORI E PRESTAZIONI</b>		<b>€ 5.710.695,74</b>
<b>b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
b1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 280.000,00
b2)	Rilievi accertamenti e indagini	€ 10.000,00
b3)	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 25.000,00
b4)	Accantonamento ex. Art. 133 comma 3 DLgs. 163/06 (revisione prezzi)	€ 82.878,12
b5)	Spese per incentivazione ex art.18	€ 110.970,88
b6)	Spese tecniche per la progettazione	€ 536.000,00
b7)	Spese per attività di consulenza e supporto	€ 144.000,00
b8)	Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 34.405,28
b9)	Spese per pubblicità bandi	€ 18.605,59
b10)	Spese per collaudo Tecnico Amministrativo	€ 25.000,00
b11)	Bolli, spese varie	€ 10.000,00
b12)	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 12.444,39
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 1.289.304,26</b>
<b>TOTALE GENERALE (escluso IVA)</b>		<b>€ 7.000.000,00</b>
<b>c) IVA</b>		
c1)	IVA sulle prestazioni 20% (b1, b6, b7, b8, b9)	€ 202.602,17
c2)	IVA sulle prestazioni 21% (a3, b2, b3, b10, b11, b12)	€ 39.051,75
c3)	IVA sui lavori 10% (a1, a2, a4)	€ 560.717,94
<b>TOTALE IVA</b>		<b>€ 802.371,87</b>
<b>TOTALE GENERALE (incluso IVA)</b>		<b>€ 7.802.371,87</b>

- con note del 22/5/2013, 21/6/2013 ed infine del 8/8/2013 l'impresa appaltatrice Salvatore Matarrese s.p.a. intimò la messa in mora e sospensione dei lavori per mancato pagamento complessivo dell'importo di € 2.747.896,75;
- in data 26/2/2014, l'impresa Salvatore Matarrese s.p.a. comunicò all'Ente di aver depositato presso il Tribunale di Bari il "Ricorso con riserva" ex art. 161, 6° comma (domanda di concordato), dichiarando nel contempo l'impegno "a far in modo che non si verifichino pregiudizi all'avanzamento dei lavori" e a "proseguire nel rapporto di fiducia e collaborazione per la prosecuzione dei lavori";
- a seguito di una serie di contatti l'Impresa Matarrese srl dichiarò comunque la propria disponibilità a riprendere i lavori, subordinandola alla definizione delle controversie e comunque al pagamento delle somme a compenso dei lavori già effettuati;
- con nota prot. 185\_15 del 24/11/2015 il R.U.P. chiese al D.L. di effettuare una revisione della contabilità dei lavori ai fini di una più corretta applicazione delle previsioni contrattuali;
- in conseguenza di tale verifica, il D.L. emise in data 22/12/2015 il S.A.L. n. 7 a rettifica per una somma in diminuzione sui lavori realizzati pari a € 585.676,95;

- il Dipartimento dei Trasporti, Direzione Generale per i sistemi di trasporto, Divisione 2 prot. 5475 del 14/7/2015 di conferma della sussistenza della copertura finanziaria per la realizzazione delle infrastrutture per la mobilità fieristica di cui all'art. 45 comma 3 della legge 28 dicembre 2001 n. 448 prevede che le opere siano ultimate e rese fruibili entro e non oltre il 2019;
- con relazione riservata del 17/5/2016 e successivo aggiornamento del 17/5/2016 del R.U.P. propose l'attuazione di un procedimento transattivo ai sensi artt. 239 e 240 d.lgs 163/06 per il componimento delle controversie;
- a seguito di quiescenza dell'ing. G. Monti, con delibera commissariale del 22/8/2017 l'incarico di R.U.P. fu conferito al geom. Vincenzo Romano dipendente dell'Ente;
- con delibera commissariale n. 23/2017 fu disposto di procedere alla sottoscrizione della transazione per cui l'Ente Fiera si impegnava a pagare all'impresa Matarrese s.r.l. la somma totale di € 1.080.000,00 oltre IVA, a titolo di compenso del fermo cantiere, del ritardato utile, di tutte le riserve formulate e di qualsiasi altra pretesa azionata ed azionabile da parte della Matarrese S.r.l. per se stessa e per nome e conto della Salvatore Matarrese s.p.a., il tutto in via transattiva.
- che in data 30/11/2017 fu sottoscritto l'accordo transattivo che permette la ripresa dei lavori che potranno essere ultimati entro i termini previsti nel detto Accordo;
- che in data 18/12/2017 fu revocato l'incarico di D.L. all'ing. A. D'Amato e di collaboratore alla D.L. al geom. A. Russo in conseguenza del trasferimento dei medesimi ad altra Società nell'ambito delle procedure di mobilità attivate dall'Ente in virtù del piano di risanamento approvato dai Soci fondatori;
- che in data 28/1/2018 con delibera commissariale n. 3/2018 fu disposto di affidare all'ing. Federica Fiore l'incarico di Direzione Lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per il completamento dei lavori delle *"infrastrutture per la mobilità al servizio della Fiera del Levante di Bari – Realizzazione dell'Autorimessa A, della Nuova Biglietteria e della Delegazione Trasporti in corrispondenza dell'ingresso Agricoltura"*.

#### **PRESO ATTO CHE**

- a seguito di tutte le vicende precedentemente elencate, il cantiere è rimasto sospeso dalla fine dell'anno 2013, per oltre quattro anni;
- finalmente, a seguito dell'Accordo transattivo con l'impresa esecutrice delle opere Matarrese s.r.l., si potrà procedere al riavvio e completamento delle stesse;
- in data 31/1/2018, su convocazione del RUP, propedeuticamente alla ripresa dei lavori, veniva effettuata una ricognizione del cantiere in oggetto, ai fini dell'accertamento della sussistenza delle condizioni per la ripresa degli stessi,



## VISTA

- la necessità di dar corso al più presto alla ripresa dei lavori per l'ultimazione dell'appalto per far sì che gli stessi siano terminati entro il mese di agosto 2018, in modo da non interferire con le attività fieristiche in previsione della fiera campionaria di settembre;
- la relazione del R.U.P. del 2/3/2018 – qui integralmente richiamata - che ha evidenziato la richiesta da parte del Collaudatore in merito a: *"... autorizzazione all'emissione di fatture per importi pari ad almeno il 30% del valore degli incarichi affidati ...", nonché "..... una integrazione sostanziale dei compensi ..., da definirsi di comune accordo ..."*;
- la proposta del R.U.P. che, valutando legittima la richiesta del Collaudatore in merito ad un'anticipazione sulle prestazioni eseguite, in deroga alle prescrizioni contrattuali, a ragione dell'anomalo tempo trascorso dalla sospensione dell'opera e per evitare contrasti di qualsiasi tipo con il suddetto Collaudatore che possano rallentare ulteriormente i lavori in fase di ripresa, ritiene di poter concedere un'anticipazione superiore alle sue richieste (pari al 40%), non essendoci al momento i presupposti per una integrazione sostanziale dei compensi contrattuali,

## DELIBERA

di acconsentire alla concessione di un'anticipazione del 40% sui due importi contrattuali, in deroga alle previsioni degli stessi, come di seguito riportato:

- anticipazione del 40% sul contratto TE/GM/318/3731 del 21/9/2011, dell'importo di € 23.460,00 oltre IVA ed oneri accessori, pari a **€ 9.384,00 oltre IVA ed oneri accessori**;
- anticipazione del 40% sul contratto TE/GM/503/3534 del 5/11/2012, dell'importo di € 16.347,76 oltre IVA ed oneri accessori, pari a **€ 6.539,00 oltre IVA ed oneri accessori**,

per un importo totale delle anticipazioni di **€ 9.384,00 + 6.539,00 = € 15.923,00 oltre IVA ed oneri accessori**, da liquidare entro 30 gg. d.f.

Bari, 6 marzo 2018

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
D.ssa Antonella Bisceglia