



E. A. FIERA DEL LEVANTE – BARI
DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE n° 7/2016

Oggetto: proroga contratto di locazione Ditta EDILIM.

IL VICE PRESIDENTE

Premesso:

- che, giusta pubblicazione nel dicembre 2014 dell' "Avviso pubblico per manifestazione d'interesse per la localizzazione di nuove attività all'interno del quartiere fieristico – 2015", la Ditta EDILIM del dott. Massimiliano Zaccaria ha manifestato interesse alla locazione dei box nn. 10-11-12-13 del pad. 200 del quartiere fieristico per l'utilizzo quale deposito attrezzature e materiali a supporto della propria attività;
- che in data 1/04/2015 è stato stipulato regolare contratto di locazione per i box nn. 10-11-12-13 del pad. 200 con la stessa Ditta EDILIM, agli atti, per la durata di mesi 9, fino alla data del 31/12/2015, a fronte di un canone di € 240,00 al mese;
- che tale contratto non riporta espressamente la facoltà di rinnovo tacito, assodata l'ipotesi iniziale di sopperire ad una necessità limitata nel tempo;
- che, invece, in data 23/02/2016 la citata EDILIM ha comunicato l'interesse a proseguire nella locazione per sopravvenuti motivi aziendali che non era stato possibile preventivare, fino al 31/05/2016;
- che pertanto il periodo complessivo di durata della locazione supera di poco l'annualità;
- che il Dirigente A.S.I., ing. Monti, ha espresso parere tecnico favorevole alla proroga;

allo scopo di procedere nell'immediato alla fatturazione dei cinque mesi di locazione aggiuntivi, nelle more della relativa ratifica da parte del prossimo CdA;

visto l'art. 7 punto 4 dello statuto dell'Ente (*omissis* "adotta nell'urgenza tutti gli atti che si manifestino indispensabili ad evitare pregiudizio all'Ente, riferendone al Consiglio di amministrazione, ai fini della ratifica, convocandolo entro tre mesi dalla loro adozione")

DELIBERA

- di concedere alla Ditta EDILIM del dott. Massimiliano Zaccaria la proroga richiesta di cinque mesi per la locazione dei box nn. 10-11-12-13 del pad. 200 del quartiere fieristico, alle stesse condizioni indicate nel contratto di cui sopra;
- di dare mandato all'Ufficio Amministrazione di emettere quanto prima relativa fattura di € 1.200,00+IVA per gli ulteriori mesi da gennaio a maggio 2016.

Bari, 01 marzo 2016

Il Vice Presidente
Lorenzo De Santis