

Il fondo rischi diversi contiene accantonamenti prudenziali contabilizzati per probabili passività relative a contenziosi in essere con personale dipendente e con i terzi. Sussistono, alla data di bilancio, ulteriori controversie con personale dipendente e con i terzi per i quali il rischio di soccombenza non è valutato probabile e per i quali, in ossequio al principio contabile di riferimento, non sono stati effettuati accantonamenti.

Dalle valutazioni effettuate in sede di redazione del presente bilancio, non è emersa la necessità di operare ulteriori accantonamenti. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio, ad esito della intervenuta definizione transattiva di diverse controversie.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

| Saldo al 31/12/2013 | Saldo al 31/12/2012 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 1.095.115 | 1.079.292 | 15.823 |

La variazione è così costituita.

| Variazioni | 31/12/2012 | Incrementi | Decrementi | 31/12/2013 |
|----------------------------|------------|------------|------------|------------|
| TFR, movimenti del periodo | 1.079.292 | 21.963 | 6.140 | 1.095.115 |

L'importo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2006 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

L'ammontare non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

| Saldo al 31/12/2013 | Saldo al 31/12/2012 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 25.142.941 | 20.031.678 | 5.111.263 |

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

| Descrizione | Entro 12 mesi | Oltre 12 mesi | Oltre 5 anni | Totale |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| Debiti verso banche | 5.780.124 | | | 5.780.124 |
| Acconti | 0 | | | 0 |
| Debiti verso fornitori | 11.544.014 | | | 11.544.014 |
| Debiti verso imprese controllate | 15.159 | | | 15.159 |
| Debiti tributari | 1.599.092 | | | 1.599.092 |
| Debiti verso istituti di previdenza | 218.031 | | | 218.031 |
| Altri debiti | 5.555.863 | 430.658 | | 5.986.521 |
| | 24.712.283 | 430.658 | | 25.142.941 |

Di seguito si forniscono le seguenti ulteriori informazioni:

Non vi sono debiti assistiti da garanzia reale su beni di proprietà dell'Ente né debiti aventi durata residua superiore a cinque anni.

I principali debiti verso banche sono di seguito riepilogati:

- 1) Debiti verso Banca Popolare di Bari: euro 2.564.011; tale posizione è relativa all'utilizzo dell'affidamento concesso in favore dell'Ente per complessivi 3 mln di euro, quale apertura di credito (scoperto di c/c);
- 2) Debiti verso Banca Popolare di Bari (anticipazioni su contributi regionali): euro 1.261.318; tale posizione, garantita dalla cessione del credito relativo al contributo regionale per 1,25 mln di euro, è relativa al saldo del contributo c/impianti maturato per la "ristrutturazione del quartiere fieristico e costruzione di un nuovo padiglione espositivo"; come già riferito, a breve dovremmo incassare tale contributo, ragione per cui tale anticipazione bancaria dovrebbe essere conseguentemente estinta;
- 3) Debiti verso Banca Popolare di Bari (anticipazioni su contributi regionali): euro 1.010.440; tale posizione, garantita dalla cessione del credito relativo al contributo regionale per 1 mln di euro, è relativa al contributo c/impianti maturato ed a maturarsi per i lavori infrastrutturali relativi alla mobilità (costruzione dell'Autosilo Autorimessa A);
- 4) Debiti verso BancApulia (anticipazioni su contributi regionali): euro 418.162; tale posizione, garantita dalla cessione del credito relativo al contributo regionale per 1 mln di euro, è relativa al contributo c/impianti maturato ed a maturarsi per i lavori infrastrutturali relativi alla ristrutturazione dell'ingresso di Via Verdi.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali eventualmente ottenuti. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

I debiti verso imprese controllate (FDL SERVIZI srl in liquidazione) hanno natura commerciale.

La voce "Debiti tributari", pari ad euro 1.599.092, accoglie le seguenti voci:

- a) euro 89.820, per ritenute fiscali, poi regolarmente pagate nel 2014;
- b) euro 550.387, per TARSU Comune di Bari esercizio 2011, importo per il quale è stata proposta istanza di dilazione;
- c) euro 613.169, per TARSU Comune di Bari esercizio 2012;
- d) euro 345.715, per TARSU Comune di Bari esercizio 2013. Tale importo è stato appostato tenendo conto del Regolamento comunale in vigore ed applicando diverse tariffe a secondo della diversa tipologia degli immobili (cat. 6 esposizioni e cat. 11 uffici).

In materia di tassa rifiuti, si rimanda, per completezza, al commento dei crediti tributari, innanzi specificato.

Di seguito si forniscono inoltre le principali e significative informazioni sulla composizione della posta "Altri debiti", rilevati in bilancio per complessivi euro 5.986.521.

Tale voce si riferisce per euro 5.035.620 ossia per oltre l' 84% di essa, ai contributi ricevuti per effetto degli accordi di programma quadro in essere con la Regione Puglia, relativi agli investimenti infrastrutturali tutt'ora in corso di realizzazione. Tali contributi, una volta completati e collaudati i vari interventi infrastrutturali, così come è avvenuto in passato per le opere terminate, verranno conseguentemente girocontati ed imputati quali contributi in c/impianti secondo quanto previsto dai principi contabili.

Di seguito si fornisce il dettaglio analitico delle relative voci:

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| - Reg.Puglia - Settore Trasporti | 3.032.761 |
| - Reg.Puglia - Assessorato I.C.A. | 1.170.871 |
| - Reg.Puglia - Area Pol.Prom.Territ. | 592.474 |
| - Reg.Puglia - Ass.OO.PP. | <u>239.514</u> |
| | 5.035.620 |

Relativamente alle poste innanzi descritte "Debiti verso Reg. Puglia- Assessorato I.C.A. per euro 1.170.871 e "Debiti verso Reg. Puglia – Area Politiche promozioni del Territorio per euro 592.474 - si specifica che tale valore tiene conto della quota di cofinanziamento ex art. 55 Regol. CEE 1083/2006, ricalcolata al 31 dicembre 2013 per effetto dell'applicazione della percentuale del 6,16 % di cui alla recente corrispondenza intercorsa con la Regione Puglia.

Nella voce "Altri debiti" sono inoltre iscritte le seguenti poste:

- euro 592.154 per debiti relativi ad altre transazioni di cui:
 - a) euro 161.497 con scadenze entro 12 mesi;
 - b) euro 430.657 con scadenze oltre 12 mesi .
- euro 235.148 per competenze correnti maturate nei confronti dei dipendenti;
- euro 123.599 per altri debiti dell'Ente per posizioni unitarie aventi importi inferiori a 50 mila euro.

E) Ratei e risconti

| Saldo al 31/12/2013 | Saldo al 31/12/2012 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 23.194.242 | 23.968.548 | (774.306) |

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Trattasi di risconti passivi derivanti dalla iscrizione, per la quota di competenza dell'esercizio, di proventi per fitti attivi o per concessioni di aree che riguardano anche l'esercizio successivo.

Relativamente alla rilevazione dei contributi in conto impianti, al fine di rilevarne la corretta quota di competenza dell'esercizio, sono stati iscritti risconti passivi per euro 22.948.380.

Conti d'ordine

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

| Descrizione | 31/12/2012 | 31/12/2013 | Variazioni |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Impegni assunti dall'impresa | | 0 | 0 |
| Altri rischi (cess. crediti pro solvendo) | 2.250.000 | 3.250.000 | 1.000.000 |
| | 2.250.000 | 3.250.000 | 3.250.000 |

La rilevazione degli altri rischi, al 31 dicembre 2013, si riferisce alla intervenuta stipula delle tre cessioni di credito di cui si è innanzi riferito in sede di commento dei debiti verso le banche. La variazione qui esposta si riferisce alla ultima stipula avvenuta quale garanzia di un affidamento concesso dalla BancApulia.

Conto economico

A) Valore della produzione

| Saldo al 31/12/2013 | Saldo al 31/12/2012 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 7.356.542 | 7.429.588 | (73.046) |

| Descrizione | 31/12/2013 | 31/12/2012 | Variazioni |
|--|------------------|------------------|-----------------|
| Ricavi vendite e prestazioni | 4.749.189 | 5.397.789 | (648.600) |
| Incrementi immobilizzazioni per lavori interni | 4.567 | 47.376 | (42.809) |
| Altri ricavi e proventi | 2.602.787 | 1.984.423 | 618.364 |
| | 7.356.543 | 7.429.588 | (73.045) |

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

| A) TOTALE VALORE della PRODUZIONE | 7.429.588 | 7.256.542 | - 173.046 |
|---|------------------|------------------|------------------|
| di cui: | 2012 | 2013 | Diff. |
| 1) Totale ricavi delle vendite e delle prestazioni | 5.397.789 | 4.749.189 | - 648.600 |
| Totale canoni di adesione manifestazioni | 2.401.182 | 2.165.428 | |
| Totale corrispettivi manifestazioni indirette | 494.829 | 1.011.838 | |
| Totale corrispettivi convegni /congressi | 523.362 | 173.187 | |
| Totale Ingressi | 404.450 | 394.954 | |
| Totale concessione aree e servizi | 38.283 | 45.502 | |
| Totale servizi accessori e forniture tecniche | 1.454.035 | 812.767 | |
| Totale pubblicità attiva | 66.762 | 71.178 | |
| Totale altri proventi | 14.886 | 74.334 | |
| 4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni | 47.376 | 4.567 | 42.809 |
| 5) Altri ricavi e proventi | 1.984.423 | 2.602.787 | - 618.364 |
| Totale fitti attivi | 143.262 | 565.362 | |
| Totale Utilizzo aree e servizi extra manifestazioni | 572.527 | 360.958 | |
| Totale Contributi in c/esercizio | 834.802 | 824.491 | |
| Totale Contributi in c/impianti | 408.794 | 816.958 | |
| Totale Proventi diversi | 25.038 | 34.918 | |

Ricavi per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

La ripartizione dei ricavi per aree geografiche non è significativa.

Di seguito si forniscono le seguenti informazioni inerenti i contributi in c/esercizio

| | |
|---|----------------|
| Contributi in conto esercizio (totale) | 824.590 |
| di cui: | |
| CONTRIBUTI PROVINCIA DI BARI | 15.000 |
| CONTRIBUTO DA BANCA POPOLARE BARI | 8.500 |
| CONTRIBUTI C.C.I.A.A. DI BARI | 26.404 |

CONTRIBUTI ANNUALI SOCI FONDATORI

774.686

I contributi dei tre enti fondatori sono stati ricevuti e, pertanto, rilevati in misura analoga a quella dell'anno precedente. Essi sono previsti dal combinato disposto degli articoli 4 e 5 dello statuto vigente. Secondo lo statuto vigente, infatti, l'Ente sostiene gli oneri derivanti dalla sua organizzazione e dalla attività posta in essere utilizzando anche i contributi annuali degli Enti Fondatori. Tali contributi erano stati contabilizzati in una riserva di Patrimonio netto fino all'esercizio chiuso al 31/12/2006 ed erano stati iscritti nella voce "proventi straordinari" negli esercizi 2007 e 2008. In considerazione della natura di tali poste, integrativa dei ricavi derivanti dall'attività caratteristica dell'Ente stesso, a partire dall'esercizio 2009 si è ritenuto più aderente ai principi contabili di riferimento la classificazione dell'importo così come sopra evidenziato, nella sezione A) 1) 5) del Conto Economico.

B) Costi della produzione

| | | |
|---------------------|---------------------|-------------|
| Saldo al 31/12/2013 | Saldo al 31/12/2012 | Variazioni |
| 10.173.895 | 11.743.550 | (1.569.655) |

| Descrizione | 31/12/2013 | 31/12/2012 | Variazioni |
|---|-------------------|-------------------|--------------------|
| Materie prime, sussidiarie e merci | 231.840 | 318.805 | (86.965) |
| Servizi | 3.670.107 | 5.186.633 | (1.516.526) |
| Godimento di beni di terzi | 10.099 | 10.836 | (737) |
| Salari e stipendi | 2.289.886 | 2.264.556 | 25.330 |
| Oneri sociali | 731.373 | 711.257 | 20.116 |
| Trattamento di fine rapporto | 178.062 | 187.725 | (9.663) |
| Altri costi del personale | 164.928 | 180.376 | (15.448) |
| Ammortamento immobilizzazioni immateriali | 60.891 | 60.855 | 36 |
| Ammortamento immobilizzazioni materiali | 2.066.267 | 1.620.320 | 445.947 |
| Altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 0 | 0 | 0 |
| Svalutazioni crediti attivo circolante | 154.201 | 127.592 | 26.609 |
| Variazione rimanenze materie prime | -3.800 | 5.192 | (8.992) |
| Altri accantonamenti | 10.239 | | 10239 |
| Oneri diversi di gestione | 609.802 | 1.069.403 | (459.601) |
| | 10.173.895 | 11.743.550 | (1.569.655) |

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

Si riferiscono a beni utilizzati per allestimenti, a cancelleria e stampati e più in generale a beni materiali di rapido consumo.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi comprese tutte le voci accessorie, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge ed in applicazione del contratto collettivo.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

La normativa di cui al D.L. 4 luglio 2006 e successive modifiche ha determinato novità applicative per la redazione del bilancio già a partire dall'esercizio 2006, in modo particolare per quanto attiene agli ammortamenti che riguardano lo scorporo del valore dei terreni da quello dei fabbricati. Nel nostro bilancio, come negli anni precedenti, il costo dei terreni non ha determinato alcuna variazione sia dal punto di vista civilistico che fiscale poiché i terreni sono stati iscritti in bilancio separatamente dai fabbricati. Non è stato effettuato alcun ammortamento su questa voce.

Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

La svalutazione dei crediti è stata contabilizzata per euro 154.201 per circa 27 mila euro in più rispetto all'anno precedente. Tale accantonamento è stato operato ad esito di una attenta analisi condotta sullo stato di esigibilità dei crediti iscritti in bilancio ed al fine di rappresentare il valore dei crediti al loro corretto valore di realizzazione.

C) Proventi e oneri finanziari

| | | |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Saldo al 31/12/2013 (267.753) | Saldo al 31/12/2012 (13.132) | Variazioni 254.621 |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------|

| Descrizione | 31/12/2013 | 31/12/2012 | Variazioni |
|---|------------------|---------------------|---------------------|
| Da partecipazione | | | |
| Proventi diversi dai precedenti (Interessi e altri oneri finanziari) | 534 (268.287) | 92.288 (105.420) | (91.754) 162.867 |
| | (267.753) | (13.132) | (254.621) |

Altri proventi finanziari

| Descrizione | Controllanti | Controllate | Collegate | Altre | Totale |
|-----------------------------|--------------|-------------|-----------|-------|--------|
| Interessi bancari e postali | | | | 234 | 234 |
| Altri proventi | | | | 300 | 300 |
| Arrotondamento | | | | 534 | 534 |

Gli altri proventi si riferiscono, per l'importo di euro 253, agli interessi attivi maturati nel corso del 2013, sui prestiti aziendali concessi ai dipendenti.

Interessi e altri oneri finanziari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

| Descrizione | Controllanti | Controllate | Collegate | Altre | Totale |
|--|--------------|-------------|-----------|---------|---------|
| Interessi passivi bancari | | | | 211.481 | 211.481 |
| Altri oneri finanziari | | | | 56.652 | 56.652 |
| Altri oneri su operazioni finanziarie | | | | 154 | 154 |
| Arrotondamento | | | | 268.287 | 268.287 |

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

| | | |
|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Saldo al 31/12/2013 (13.615) | Saldo al 31/12/2012 (90.739) | Variazioni (77.124) |
|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|

Svalutazioni

| Descrizione | 31/12/2013 | 31/12/2012 | Variazioni |
|-------------------|------------|------------|------------|
| Di partecipazioni | 13.615 | 90.739 | 77.126 |

13.615

90.739

77.126

Tale posta si riferisce integralmente alla svalutazione della partecipazione in FDL Servizi srl in liquidazione, impresa controllata.

E) Proventi e oneri straordinari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

| Saldo al 31/12/2013 | Saldo al 31/12/2012 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 142.636 | 1.140.904 | (998.268) |

| Descrizione | 31/12/2013 | Anno precedente | 31/12/2012 |
|----------------------------|------------------|----------------------------|------------------|
| Plusvalenze da alienazioni | 6.050 | Plusvalenze da alienazioni | 2.521 |
| Varie sopr. attive | 53.742 | Varie sopr. attive | 1.429.496 |
| Totale proventi | 59.792 | Totale proventi | 1.432.017 |
| Minusvalenze | (106.529) | Minusvalenze | (133.584) |
| Imposte esercizi | | Imposte esercizi | |
| Varie sopr. passive | (95.899) | Varie | (157.529) |
| Totale oneri | (202.428) | Totale oneri | (291.113) |
| | (142.636) | | 1.140.904 |

I proventi ed oneri straordinari sono stati iscritti principalmente per la rilevazione di ricavi o costi di competenza di esercizi precedenti.

Di seguito si fornisce la composizione delle sopravvenienze attive (euro 53.742):

- 1) Sopravvenienze attive per diminuzione passività precedentemente iscritte in bilancio, per euro 24.156: tale posta si è generata per effetto del ricalcolo del contributo in conto impianti resosi necessario con la definizione della percentuale di cofinanziamento e per il ristoro di debiti prescritti per decorsi termini di esigibilità
- 2) Sopravvenienze attive per contributi da Enti precedentemente non iscritti in bilancio, per euro 24.000: tale posta si è generata per effetto della liquidazione del contributo concesso dalla Regione Puglia per Costa dei Trulli 2010
- 3) Sopravvenienze attive per diminuzione spese precedentemente iscritte in bilancio per euro 5.586.

Le sopravvenienze passive si riferiscono alla rilevazione di costi relativi ad esercizi precedenti (assicurazioni, energia elettrica e competenze legali).

Imposte sul reddito d'esercizio

| Saldo al 31/12/2013 | Saldo al 31/12/2012 | Variazioni | |
|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|
| (154.039) | (176.289) | 22.250 | |
| Imposte | Saldo al 31/12/2013 | Saldo al 31/12/2012 | Variazioni |
| Imposte correnti: | 1.332 | | 1.332 |
| IRAP | 1.332 | | 1.332 |
| Imposte sostitutive | | | |
| Imposte differite (anticipate) | (155.371) | (176.289) | 20.918 |
| | (154.039) | (176.289) | 22.250 |

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

L'Ente non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

L'Ente non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate ed agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis e ter, C.c.)

Con riferimento alle operazioni realizzate con parti correlate, si dà atto che non sono state poste in essere operazioni rilevanti che non siano state concluse a normali condizioni di mercato, sia in termini di "prezzo" che per le motivazioni che le hanno determinate.

Innanzitutto si è già fornita la dovuta informativa sui contributi che i soci, così come in passato, hanno versato all'Ente, secondo quanto previsto dallo Statuto.

In aggiunta, ai sensi dell'art.2427, comma 22-ter del Codice Civile, si conferma che non esistono accordi non risultanti dal bilancio d'esercizio, i cui rischi e/o benefici da essi derivanti siano significativi ai fini della valutazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'Ente. Pertanto non vi sono accordi da segnalare a tal riguardo.

Informazioni relative ai compensi spettanti agli amministratori, al Collegio dei Revisori ed alla società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16 e 16-bis, C.c.)

Di seguito esponiamo il relativo dettaglio:

| Descrizione | 2012 | 2013 |
|---|----------------|---------------|
| Indennità di carica Presidente CDA | 41.317 | 0 |
| Collegio dei revisori | 92.652 | 67.841 |
| Consiglio generale e Consiglio di amministrazione | 2.914 | 3.115 |
| Società di revisione | 17.165 | 21.980 |
| Totali | 154.048 | 94.949 |

Si dà atto che per il 2014 è stato risolto il contratto con la società di revisione, non essendo tale attività obbligatoria, essendo in carica il Collegio dei Revisori.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente

Ugo Patroni Griffi



Il Vice Presidente

Lorenzo De Santis



Il Consigliere di Amministrazione

Alessandro Ambrosi



Il Consigliere di Amministrazione

Andrea Balestrazzi



Il Consigliere di Amministrazione

Sabino Persichella


